

Møteprotokoll

Utval: Planutval

Møtestad: Hovdetun -

Dato: 08.06.2020

Tid: 18.00

Følgjande politikarar møtte:

Namn	Funksjon	Repr.	Vara for
Hans Blattmann	Leder	AP	
Espen Mikkelsen	Medlem	V	
Anne Merethe Hjemdahl	Medlem	H	
Hege Cecilie Trydal	Medlem	V	
Steinar Haugen	Medlem	SP	
Lene Bentsen	Medlem	KRF	
Jarle Sørensen	Nestleder	H	

Frå administrasjonen møtte:

Namn	Stilling
Signe Sollien Haugå	Plansjef
Jens Gunnar Haugen	Rådgjevar
Ida Larsen Reinsviki	Rådgjevar
Sigrid Bjørgum	Rådgjevar
Anne Sæther Lislevand	Rådgjevar
Ingunn Hellerdal	Rådgjevar

Merknader:

Saksnr	Innhald
PS 90/20	Godkjenning av innkalling og saksliste

PS 91/20	Orientering frå leiar i planutvalet
PS 92/20	Orientering frå plansjefen
PS 93/20	Førespurnader
PS 94/20	Referatsaker
RS 31/20	Plansaker - undervegs 20.05.20
RS 32/20	Svar på førespurnad vedrørende anlegg for mottak for jord- og steinmasser som ikkje er forureina.
RS 33/20	Søknad om dispensasjon gjeldande plassering av fritidsbustad på gnr 68, bnr 466. Kvisletoppen. Brokke
RS 34/20	Underteikna avtale oppmålingsforretning mellom Bykle kommune og Statens vegvesen
RS 35/20	Vedr. 20-01903-33 - Handlingsprogram for fylkesveg utsatt som følge av koronapandemien
PS 95/20	Delegerte saker
DS 258/20	Søknad om utsleppsløyve - 3/57 Setesdalsvegen 4168
DS 259/20	Søknad om utsleppsløyve - 3/557 Steinsland hyttegrend 26
DS 260/20	Utsleppsløyve - 3/38 Steinsland Hyttegrend
DS 261/20	Søknad om utsleppsløyve - 6/38 Ørnefjell
DS 262/20	Løyve til deling av grunneigedom. Gnr 2, bnr 1. Dyregrenda sør
DS 263/20	Løyve til deling av grunneigedom. Gnr 14, bnr 46. Kyrkjelii. Bykle
DS 264/20	Løyve til deling av grunneigedom. Gnr 2, bnr 1. Hovden Aust
DS 265/20	Løyve til deling av grunneigedom. Gnr 2, bnr 486. Hovden Blå
DS 266/20	Løyve til tiltak. Riving av fritidsbustad på gnr 2, bnr 1827. Hovden Aust
DS 267/20	Løyve til tiltak. Fritidsbustad på gnr 2, bnr 1767. Otrosåsen
DS 268/20	Løyve til tiltak. Tilbygg brannstasjon på gnr 2, bnr 2. Hegni. Hovden
DS 269/20	Løyve til tiltak i eitt trinn - to tilbygg til fritidsbustad på gnr 2, bnr 1027. Gåttstøyl. Hovden
DS 270/20	Løyve til tiltak som kan foreståes av tiltakshavar - gapahuk på gnr 3, bnr 17. Steinsland. Bykle
DS 271/20	Endring av gjeve løyve. Gnr 2, bnr 1. Finnstøyl
DS 272/20	Løyve til tiltak. Fritidsbustad på gnr 2, bnr 1832. Otrosåsen.
DS 273/20	Rammeløyve. Fritidsbustad på gnr 1, bnr 36. Breive
DS 274/20	Løyve til mellombels plassering av Geodome på gnr 2, bnr 403. Hegni
DS 275/20	Ferdigattest. Fritidsbustad på gnr 11, bnr 30.
DS 276/20	Rammeløyve - riving av hus, og gjenoppreising på gnr 2, bnr 696. Røyrvikåsen skiarena. Hovden
DS 277/20	Løyve til tiltak. Fasadeendring og tilbygg. Fritidsbustad på gnr 2, bnr 630. Hovden Fjellpark
DS 278/20	Mellombels bruksløyve - pumpestasjon på gnr 2, bnr 2. Otrosåsen. Hovden
DS 279/20	Rammeløyve - hotellanlegg med 56 leilegheiter på gnr 2, bnr 1. Hovden Fjellandsby
DS 280/20	Løyve til tiltak. Adkomst til gnr 2, bnr 1827. Remestøylflotti
DS 281/20	Endring av løyve. Tilbygg fritidsbustad på gnr 6, bnr 129. Ørnefjell
DS 282/20	Løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hoveddel. Fritidsbustad på gnr 1, bnr 246. Fjellbø
DS 283/20	Avslag på søknad - tiltak på gnr 2, bnr 1027. Gåttstøyl. Hovden
DS 284/20	Løyve til tiltak. Tilbygg og ombygging av bustad på gnr 17, bnr 56. Trydal
DS 285/20	Løyve til tiltak. Fritidsbustad på gnr 2, bnr 1827. Hovden Aust
DS 286/20	Endringsløyve for oppføring av fritidsbustad og bod på gnr 2, bnr 1217. Lykkestaden. Hovden
DS 287/20	Avslag på søknad om fritidsbustad på gnr 2, bnr 132. Djupetjønn
DS 288/20	Avslag på søknad om fritidsbustad på gnr 2, bnr 1767. Otrosåsen

DS 289/20	Personleg ansvarsrett som sjølvbygger. Fritidsbustad på gnr 2, bnr 1474. Hovden Aust
DS 290/20	Ferdigattest. Fritidsbustad på gnr 2, bnr 1818. Otrosåsen
DS 291/20	Ferdigattest. Fritidsbustad på gnr 4, bnr 140. Hoslemotoppen
DS 292/20	Ferdigattest for riving av servicebygg og utleiehytter. Gnr 1, bnr 270. Hovden Fjellstoge
PS 96/20	Kommunedelplan for Hovden Aust, høyring og offentleg ettersyn
PS 97/20	Klage på vedtak. Tilbygg fritidsbustad på gnr 2, bnr 1400. Hovden Aust
PS 98/20	Søknad om dispensasjon i samband med søknad om frådeling, gnr 2, bnr 698, Røyrvikåsen
PS 99/20	Drøftingssak. Garasje i sokkeletasje på gnr 2, bnr 1551. Hartevasstrondi
PS 100/20	Klagebehandling - endring av detaljregulering av Djupetjønn hyttegren, planid 201702
PS 101/20	Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag 13/44 - barmark

PS 90/20 Godkjenning av innkalling og saksliste

Planutvals behandling av sak 90/2020 i møte den 08.06.2020:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Desse vart valde til å underteikne protokollen:

Hans Blattmann Merethe Hjemdahl Espen Mikkelsen

PS 91/20 Orientering frå leiar i planutvalet

Planutvals behandling av sak 91/2020 i møte den 08.06.2020:

- Møte med ny hotelleigar
- The village

PS 92/20 Orientering frå plansjefen

Planutvals behandling av sak 92/2020 i møte den 08.06.2020:

- Møte med Statens vegvesen – skiltplan, fartsdumpar, rundkøyring, fortau Skisentervegen
- Sperre utkøyring og parkering forbode ved Furumo, Rammesjarmøren og Fjols til fjells. Administrasjonen skal jobbe vidare med dette.
- Ljos ved Coop Bykle
- Reguleringsplan Rv9 – frå Byklestøylane
- Trafikkregulering
- Utkøyring frå industriområde ved Hartevatn
- Møte med Røde kors
- Tomt ved Otravegen

- Tomt til Setesdal bilruter
- Sigrid Bjørgum orienterte om stenging av veg til Urar

PS 93/20 Førespurnader

Planutvals behandling av sak 93/2020 i møte den 08.06.2020:

- Oppsetting av gapahuk i bustadfeltet – det er ønske om forenkla behandling av dette.
 - Vere i tråd med planbestemmelsar elles må det søkast om dispensasjon evt. søke om endring av reguleringsplan

PS 94/20 Referatsaker

Planutvals behandling av sak 94/2020 i møte den 08.06.2020:

Tek referatsakene til orientering

RS 31/20 Plansaker - undervegs 20.05.20

RS 32/20 Svar på førespurnad vedrørende anlegg for mottak for jord- og steinmasser som ikkje er forureina.

RS 33/20 Søknad om dispensasjon gjeldande plassering av fritidsbustad på gnr 68, bnr 466. Kvisletoppen. Brokke

RS 34/20 Underteikna avtale oppmålingsforretning mellom Bykle kommune og Statens vegvesen

RS 35/20 Vedr. 20-01903-33 - Handlingsprogram for fylkesveg utsatt som følge av koronapandemien

PS 95/20 Delegerte saker

Planutvals behandling av sak 95/2020 i møte den 08.06.2020:

Tek dei delegerte sakene til orientering

DS 258/20 Søknad om utsleppsløyve - 3/57 Setesdalsvegen 4168

DS 259/20 Søknad om utsleppsløyve - 3/557 Steinsland hyttegrennd 26

DS 260/20 Utsleppsløyve - 3/38 Steinsland Hyttegrennd

DS 261/20 Søknad om utsleppsløyve - 6/38 Ørnefjell

DS 262/20 Løyve til deling av grunneigedom. Gnr 2, bnr 1. Dyregrenda sør

DS 263/20 Løyve til deling av grunneigedom. Gnr 14, bnr 46. Kyrkjelii. Bykle

DS 264/20 Løyve til deling av grunneigedom. Gnr 2, bnr 1. Hovden Aust

DS 265/20 Løyve til deling av grunneigedom. Gnr 2, bnr 486. Hovden Blå

DS 266/20 Løyve til tiltak. Riving av fritidsbustad på gnr 2, bnr 1827. Hovden Aust

DS 267/20 Løyve til tiltak. Fritidsbustad på gnr 2, bnr 1767. Otrosåsen

DS 268/20 Løyve til tiltak. Tilbygg brannstasjon på gnr 2, bnr 2. Hegni. Hovden

DS 269/20 Løyve til tiltak i eitt trinn - to tilbygg til fritidsbustad på gnr 2, bnr 1027. Gåttstøyl. Hovden

DS 270/20 Løyve til tiltak som kan foreståes av tiltakshavar - gapahuk på gnr 3, bnr 17. Steinsland. Bykle

DS 271/20 Endring av gjeve løyve. Gnr 2, bnr 1. Finnstøyl

DS 272/20 Løyve til tiltak. Fritidsbustad på gnr 2, bnr 1832. Otrosåsen.

DS 273/20 Rammeløyve. Fritidsbustad på gnr 1, bnr 36. Breive

DS 274/20 Løyve til mellombels plassering av Geodome på gnr 2, bnr 403. Hegni

DS 275/20 Ferdigattest. Fritidsbustad på gnr 11, bnr 30.

DS 276/20 Rammeløyve - riving av hus, og gjenoppreising på gnr 2, bnr 696. Røyrvikåsen skiarena. Hovden

DS 277/20 Løyve til tiltak. Fasadeendring og tilbygg. Fritidsbustad på gnr 2, bnr 630. Hovden Fjellpark

DS 278/20 Mellombels bruksløyve - pumpestasjon på gnr 2, bnr 2. Otrosåsen. Hovden

DS 279/20 Rammeløyve - hotellanlegg med 56 leilegheiter på gnr 2, bnr 1. Hovden Fjellandsby

DS 280/20 Løyve til tiltak. Adkomst til gnr 2, bnr 1827. Remestøylflotti

DS 281/20 Endring av løyve. Tilbygg fritidsbustad på gnr 6, bnr 129. Ørnefjell

DS 282/20 Løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hoveddel. Fritidsbustad på gnr 1, bnr 246. Fjellbø

DS 283/20 Avslag på søknad - tiltak på gnr 2, bnr 1027. Gåttstøyl. Hovden

DS 284/20 Løyve til tiltak. Tilbygg og ombygging av bustad på gnr 17, bnr 56. Trydal

DS 285/20 Løyve til tiltak. Fritidsbustad på gnr 2, bnr 1827. Hovden Aust

DS 286/20 Endringsløyve for oppføring av fritidsbustad og bod på gnr 2, bnr 1217. Lykkestaden. Hovden

DS 287/20 Avslag på søknad om fritidsbustad på gnr 2, bnr 132. Djupetjønn

DS 288/20 Avslag på søknad om fritidsbustad på gnr 2, bnr 1767. Otrosåsen

DS 289/20 Personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar. Fritidsbustad på gnr 2, bnr 1474. Hovden Aust

DS 290/20 Ferdigattest. Fritidsbustad på gnr 2, bnr 1818. Otrosåsen

DS 291/20 Ferdigattest. Fritidsbustad på gnr 4, bnr 140. Hoslemotoppen

DS 292/20 Ferdigattest for riving av servicebygg og utleigehytter. Gnr 1, bnr 270. Hovden Fjellstoge

PS 96/20 Kommunedelplan for Hovden Aust, høyring og offentleg ettersyn

Planutvals behandling av sak 96/2020 i møte den 08.06.2020:

Behandling:

Saka vart drøfta og tilrådinga samrøystes vedteke

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 11-14 vert kommunedelplan for Hovden Aust lagt ut til høyring og offentleg ettersyn.

PS 97/20 Klage på vedtak. Tilbygg fritidsbustad på gnr 2, bnr 1400. Hovden Aust

Planutvals behandling av sak 97/2020 i møte den 08.06.2020:

Behandling:

Framlegg frå Jarle Sørensen H: Oppheve avslaget.

Det vart røysta over framlegget frå Sørensen opp mot tilrådinga.

Tilrådinga vart vedteke med 4-3 røyster (Jarle Sørensen H, Lene Bentsen Krf og Merethe Hjemdahl H)

Vedtak:

Planutvalet opprettheld vedtaket av 23.04.2020. Klagen frå Adv. Stang Lund på vegne av Tore og Anne Christin Høyem datert 20.05.2020 tas ikkje til følge. Saka sendast Fylkesmannen i Agder for endeleg klagehandsaming

PS 98/20 Søknad om dispensasjon i samband med søknad om frådeling, gnr 2, bnr 698, Rørvikåsen

Planutvals behandling av sak 98/2020 i møte den 08.06.2020:

Behandling:

Saka vart drøfta og tilrådinga samrøystes vedteke.

Vedtak:

Planutvalet har handsama søknaden om dispensasjon og vil i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 imøtekomme søknaden då omsynet bak arealformålet friområde generelt ikkje vurderast å bli vesentleg tilsidesett ved å gje dispensasjonen og at fordelane ved gi dispensasjonen klart overstig ulempene. Det visast til vurderinga under.

Plansjefen tilrår at det blir gitt dispensasjon for eit mindre areal enn omsøkt, og at ein godkjenner frådeling av eit tilleggsareal som gir rom for å drive vedlikehald av bygg på eigen grunn, med 2 m bygningskropp / vegg liv rundt dei to uthusa som ligg utanfor eksisterande tomt. Endeleg areal blir avsett kartforretning.

Ein ser det og som naturleg at areal på nordsida som ikkje er i samsvar med plan blir kompensert med ovanfornevnte areal.

PS 99/20 Drøftingssak. Garasje i sokkeletasje på gnr 2, bnr 1551. Hartevasstrondi

Planutvals behandling av sak 99/2020 i møte den 08.06.2020:

Behandling:

Saka vart drøfta og tilrådinga samrøystes vedteke

Vedtak:

Planutvalet har drøfta saka og vurderer saka slik at etablering av garasje i sokkeletasje, som vist på skisse, med max. kotehøgde på 798,00 ferdig innv. golv, er i tråd med intensjonen i planutvalets vedtak av 11.05.20.

PS 100/20 Klagebehandling - endring av detaljregulering av Djupetjønn hyttegrend, planid 201702

Planutvals behandling av sak 100/2020 i møte den 08.06.2020:

Behandling:

Saka vart drøfta og tilrådinga samrøystes vedteke

Vedtak:

I medhald av forvaltningslova § 28 vert klagen ikkje tatt til følgje, men vert sendt over til Fylkesmannen til endeleg avgjerd.

PS 101/20 Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag 13/44 - barmark

Planutvals behandling av sak 101/2020 i møte den 08.06.2020:

Behandling:

Saka vart drøfta og tilrådinga samrøystes vedteke

Vedtak:

Gyro Mosdøl får i medhald av forskrift for bruk av motorferdsel i utmark § 6, avslag på søknad om løyve til barmarkskøyring med ATV til hytte på gnr./bnr. 13/44. Grunngevinga for avslaget er at søkjar ikkje har påvist eit særleg behov utanom turkøyring. Kommunen ynskjer å vere restriktive til barmarkskøyring, og kan ikkje sjå at søknaden kjem innunder særlege behov som ikkje kan dekkast på annan måte.

Saka er og vurdert etter §§ 8 – 12 i Naturmangfoldloven, og ein har etter denne vurdert at det er grunnlag for å gje avslag. Fleire tilhøve taler for å vere restriktive til barmarkskøyring