

Byrtemannsbekken hyttegrend velforening

05.09.19

Bykle kommune

Kommentarer til forslag til planprogram for kommunedelplan for Hovden Aust- Uttalelse til planprogram.

Bakgrunn

Byrtemannsbekken velforening viser til forslag til planprogram og informasjonsmøte 22.08.2019 i Bykle kommune.

Flom og klima

I følge kartet og forslag til planprogram er det store andel av planområdet myr, og iht. forslag til planprogrammet er området "svært myrlendt og fuktig". Klimafremskrivinger tilsier at det vil bli hyppigere og større flommer i heile landet. Flom i små vassdrag og overvannshåndtering bør vises særlig oppmerksomhet, og da i særdeleshet da arealdelen til kommuneplanen vedtatt i februar 2019 åpner opp for nedbygging av et hittil ubebygd område (BFR26) over eksisterende hyttebebyggelse. Mye av vannet fra myrområdet der BFR26 er drenerer ned i vårt hyttefelt. Vi er spesielt opptatt av hvilke konsekvenser utbygging her vil få, når myr som fordrøyningsfunksjon eventuelt blir byttet ut med andre masser. Bekker i vårt hyttefelt er dimensjonert for en viss mengde vann. I konsekvensutredningen forutsetter vi at eventuell endret vannføring, flom, isgang mm utredes spesielt. Forholdet til bekkeløp, vei og utsatte hytter må vurderes spesielt.

Villrein

Selv om heiplanen for området synes å ha avklart hensynet til villreinen er det allikevel noen poeng som bør følges opp mhp BFR26 og hyttebygging:

- I henhold til Heiplanen, i bygdeutviklings, sonen skal det også; legges til rette for friluftsliv, idrett mm (kap 2.10.4)
- Samtidig innebærer Heiplanen en forsterkning av krav til kanalisering og planlegging av løypenett i hyttenære områder, for å unngå konflikt med villrein. Dette kan oppfattes som en positiv påvirkning av bruksmulighetene knyttet til hyttene (s 27)
- Et sentralt grep i Heiplanen er å bidra til planmessig styring av ferdsel, spesielt i de ytre delene av villreinens leveområde. Her er det tatt til orde for sti- og løypeplaner og styring av motorferdsel. Disse virkemidlene vil bidra til en bedre kanalisering bort fra viktige leveområder for villrein. Innføring av Nasjonalt villreinområde og tilhørende virkemidler

bidrar til å ta vare på friluftslivets sentrale plass i området, men stiller også krav til aktiv deltakelse fra friluftslivsorganisasjonene m.fl. i kommende planprosesser (s 28)

- Før kommunene kan videreutvikle hytte- og reiselivsområder med tiltak og/eller aktivitet som går inn i mot nasjonalt villreinområde eller videre, må det utarbeides og vedtas kommunale sti- og løypeplaner. På denne måten kan det gjennomføres en differensiert arealforvaltning, ved at stier og løyper legges utenom de mest sårbare villreinområdene, avhengig av funksjon og årstid. Det skal også vurderes omlegging av eksisterende stier og løyper der disse er eller kan komme i konflikt med villrein (s 30)
- - Rapporten konkluderer med at det ved gjennomtenkt planlegging er mulig å redusere negative effekter på naturgrunnet av friluftsliv ut fra hyttene. De viktigste tiltakene er: Hyttebyggingen trekkes så langt vekk fra sårbare områder som mulig. - Indirekte kan ferdselen ut fra hyttene begrenses ved at en setter maksimumsstandarder for størrelse og standard. Vinterstid vil det være viktig å begrense brøyting helt fram til hyttene. - Kanalisering av ferdselen gjennom skiløyper og merking/skilting av stier. Slik tilrettelegging må imidlertid ta utgangspunkt i hva som er naturlig turmål og attraksjoner i det enkelte område (s58)
- Det må utføres forskning for å finne fram til mengden aktivitet disse bedriftene genererer. Det er etablert sti- og løypenett omkring viktige turistdestinasjoner, og i tilknytning til mange av overnattingsstedene. Disse løypene ligger for det alle meste i randsonen eller i bygdeutviklingssonen. Det er i disse områdene det legges opp til at videre utvikling av godt tilrettelagte tilbud skal legges (s 62)
- Et sentralt grep i Heiplanen er å bidra til planmessig styring av ferdsel, spesielt i de ytre delene av villreinens leveområde. Her er det tatt til orde for sti- og løypeplaner, og styring av motorferdsel. Disse virkemidlene vil bidra til en bedre kanalisering bort fra viktige leveområder for villrein. Gjennom disse planene kan det også tas opp lokale problemstillinger knyttet til konflikter med villrein, og vurderes flytting av disse om nødvendig.

Ellers;

Det foreslåtte BFR26 feltet blir liggende helt opp til landskapsvernområdet ved Byrtemannsbekken i nord.

Det er i dag ca 3km fra Byrtemannsbekken hyttegrend til definert vinterbeite (ref miljødirektoratets naturbase kart) for rein i øst mot hyttenuten (grensen går litt vest for Hyttenuten).

BFR26 blir liggende slik at reinen vil se mye mer av hytter og aktivitet. Det blir visuelt og lydmessig mye mer forstyrrende for reinen. det blir nå ca 2.5 km til vinterbeite for rein. Med andre ord blir reinens vinterbeite i praksis innsnevret da den nyttbare og praktiske yttergrensen i vinterbeitet forskyves østover.

Kort oppsummert; Økt utbygging (BFR 26) samt fortetting i vil medføre ett økt press på bruken av områdene som ligger nær hensynsone (for villreinen grense ved byrtemannsbekken) noe som kan være negativt for villreinen. Videre kanaliseres ferdselen da inn i hensynsone villrein samt videre inn i nasjonalt villreinområde.

Vi ber om at alle disse forholdene konsekvensutredes spesielt, og at overordnet myndighet involveres der hovedvekt legges på at den samlede belastningen på villreinen blir spesielt vurdert.

Adkomst

Belastningen på veien i Byrtemannsbekken hyttegrennd er i dag stor og en evt gjennomgang til nytt BFR26 vil føre til betydelig merbelastning på eksisterende infrastruktur. Dette vurderes som svært problematisk for Byrtemannsbekken hyttegrennd og vellet motsetter seg en potensiell tilførselsvei til nytt BFR26. Ved telefonisk henvendelse til kommunen etter vedtakelse av ny arealdel til kommuneplan i februar 2019 ble det opplyst at det ikke var aktuelt med tilkomstvei til BFR26 gjennom Byrtemannsbekken hyttegrennd, og arealdelen til kommuneplanen vedtatt februar 2019 avsetter heller ikke areal til dette formålet i "korridoren" mellom Byrtemannsbekken og BFR26.

Fortetning

Byrtemannsbekken har vært gjenstand for fortetning i nylig vedtatt reguleringsplan for Hovden Aust fra 2010, og det vises også til kommunedelplan for Hovden fra 2014.

I henhold til formålsbestemmelsen til plan- og bygningsloven (§ 1-1), fremkommer det i bestemmelsens fjerde ledd blant annet at planlegging og vedtak skal sikre åpenhet og forutsigbarhet, og at det skal legges vekt på langsiktige løsninger.

Basert på kommunens relativt nylige planvedtak mener vi at et vedtak om utbygging av nytt byggeområde BFR26 og en eventuell fortetting i etablerte hyttefelt innenfor reguleringsplanen for Hovden Aust vil stride mot plan- og bygningslovens grunnleggende prinsipper og formål.

Velforeningen ser med bekymring på den signaleffekten kommunens manglende forutsigbarhet vil kunne ha.

Vellet er også bekymret for anførsler om «utbyggingsstruktur» Det må være en selvfølge at nye hytter bygges som tidligere i vårt område. Kommunen var i forbindelse med tidligere reguleringsprosess for Hovden Aust enig med oss i at høyden på nye hytter måtte begrenses slik at de gled godt inn i det allerede bygde miljø, som for øvrig også er et krav etter loven. Dersom det skulle åpnes for utbygging i BFR26 må det av hensyn til siluettvirkninger m.v. legges strenge føringer for struktur, høyde m.v.

Også: I denne omgang bør det generelt sies at bl.a. vårt område har vært gjenstand for fortetning med hjemmel i nylig vedtatt reguleringsplan for Hovden Aust fra 2010. Ennå er ikke byggingen ferdig i henhold til denne. Denne planen ble vedtatt etter omfattende medvirkning fra hytteeierne. Resultatet ble veldig bra og alle ser ut til å være fornøyd. Her ble grønnstrukturen fra 1997-planen stort sett opprettholdt. At denne nå ikke må endres forutsettes. Her leker barn om vinteren med små ski- og akebakker. Småbarnsfamilier har gjerne sine bål og rasteplasser allerede i dette område. Slik har det alltid vært. Vi forutsetter at barn og unges representant også tar for seg dette tema. Vi regner med at både kommunen, fylket og fylkesmannens miljøvernavdeling også er av samme oppfatning.

Plankestien

Plankestien som binder Byrtemannsbekken hyttegrennd sammen med Solsetervegen anses som svært viktig å bevare. Stien er en av de få sykkelveiene i terreng på Hovden og den er en del av flere rundløyper. Stien er mye brukt til trening, gåturer og sykkelture. Mange barnefamilier bruker turen.

Skiløyper/stier/rekreasjonsområder

Med en utbygging er det viktig at løypetrassene sommer som vinter utvides. Det er allerede i dag stort press på løypetrassene i området spesielt i området rundt planlagt utbygging. Området er også et yndet mål for akebakker, bålplasser etc. Hovden har generell mangel på langrennsløyper sammenlignet med andre destinasjoner og hensyntatt antall hytter. Lavlandsløyper er en særskilt mangel; det går i dag en lavlandsløype gjennom BFR26 som binder løypenettet sammen på en fin måte. Det vil være svært viktig at denne løypen beholdes uten at den krysses av eventuelle veier, slik som er tilfellet for enkelte av de lavereliggende løypene.

I tillegg, hovedarealet av BFR26 ovenfor Byrtemannsgrenda er et populært utfartsområde for kortreist friluftsliv for småbarnsfamilier fra nærliggende hytter og ikke minst fra dagparkering ved Appartementshotellet. På de store utfartsdagene er denne løypetraseen en av 2 hovedutfartsårer til turterreng og fjellheimen, og en utbygging av BFR26 vil kunne ha negativ effekt for friluftsliv og rekreasjonsmuligheter i området. Som kommunen selv påpeker i forslag til planprogram inneholder området Hovdens viktigste utfartspunkt for fjellturer både til fots og på ski. Det er således ikke kun omkringliggende hytter som vil kunne bli negativt påvirket av en utbygging av BFR26, men hytteiere, fastboende og tilreisende generelt, og det er sentralt at BFR26 ikke blir en hindring for tilgang til viktige turområder.

Vi ønsker at barn-og unges representant blir engasjert for at også de kan sette foten ned for nedbygging av ski-og akebakker for barna i området.

Alt dette må ivaretas i videre arbeid.

Kulturminner

I byrtemannsbekken hyttegrend er det flere kulturminner, noen er frigitt. Hyttevellet har et stort kulturminne som er regulert til bevaring midt i hyttefeltet. Vi driver skjøtsel av dette området etter avtale med fylkeskonservator i Aust-Agder og grunneier. Området ligger sentralt til i forhold til innfallsporten for gåturer og sykelturer og det planlegges å sette opp et infoskilt for å informere om hva som ses. Vellet er stolte og glad i dette kulturminnet. Området brukes også til lek for barn og ung. Konsekvensene for kulturminnet må utredes mhp eventuell endring av vannføringen, utglidning av masser i bekken, flom mm.

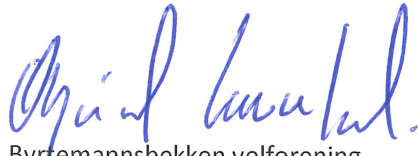
Annet

Hvis nye hyttefelt etableres bør områdene i stor grad gi bidrag tilbake til samfunnet.

Eksempler kan være konkrete rekkefølgekrav som utvidet tursystem, lysløype, bekostning av løypeoverganger etc.

Selv om kommestyret i møte 27.06.2019 har vedtatt å sette i gang arbeid med kommunedelplan for Hovden aust, så synes det som (for lekmenn) at planleggingen er i strid med plan- og bygningslovens § 3-1 tredje avsnitt om at «*planleggingen skal bygge på økonomiske og andre resursmessige forutsetninger for gjennomføring og ikke være mer omfattende enn nødvendig*». Sett hele kommunedelplanen under ett inkludert andre foreslåtte områder så kan det absolutt argumenteres for at helheten i kommunedelplanen som det arbeides med er «*mer omfattende enn nødvendig*»

Basert på forslag til planprogram kan vi vanskelig å se at en utbygging av BFR26 vil ivareta nasjonale mål og retningslinjer, blant annet som følge av at en utbygging av BFR26 vil innebære nedbygging av et viktig friluftsområde som er beliggende – slik kommunen selv påpeker – i et sårbart landskap, jfr. også pbl. § 11-5 annet ledd



Byrtemannsbekken velforening.