

INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2022

HYTTEEIERE I BYRTEMANNSEKKE HYTTEGREND

Innkalling til årsmøte i Byrtemannsekken Hyttegrend påskeaften 16.april kl 11.
Hovden Fjellstoge.

Saksliste:

1. Åpning
2. Konstituering av møtet
 - 2.1 Registrering av fremmøtte og fullmakter
 - 2.2 Godkjenning av innkalling.
 - 2.3 Godkjenning av saksliste.
 - 2.4 Valg av møteleder og referent.
 - 2.5 Valg av 2 personer til å undertegne protokollen.
3. Godkjenning av årsberetning.
4. Godkjenning av regnskap 2021.
5. Godkjenning av årsbudsjett og velavgift for 2022.
6. Saker som fremmes av styret og behandling av innkomne saker.
7. Valg av styre.

Sak 3 Årsberetning

Styrets sammensetning

Torgeir Segberg, kasserer.

Per Solli, styremedlem.

Christopher Langeland, styremedlem med ansvar for bom og hjemmeside.

Bjørn Stephansen, styreleder.

Styret har i løpet av året hatt to styremøter, vår og høst 2021. I tillegg har styret hatt løpende kontakt via e-post og telefon. Det har også vært avholdt befaringer sammen med Hovden Hytterservice vedr. for asfaltering av vei.

Vei – asfaltering fra Rv 9 til bom.

Styret sendte ut mail den 04.10.21 og informerte om status asfaltering av vei. (vedlagt denne innkallingen)

Det ble høsten 2020 gjort vedtak om å asfaltere fra RV til bommen. Arbeidet ble da utsatt pga. av frost. Styret har i vår og sommer hatt befaring sammen med Jo Breivegen i Hovden Hytterservice og Bragdø som eier Byrtemannsbekken 4 (nærmeste hytte til parkeringsplassen).

Kort oppsummert kunne Breivegen fortelle oss at asfaltverket på Hovden er lagt ned og at asfaltering av strekket ville bli betydelig dyrere enn tidligere forespeilet. Styret har mottatt tilbud den 10.09.21 fra Hovden Hytterservice som bekrefter dette.

Styret ønsket ikke å iverksette dette arbeidet, da det vil medføre høyere egenandel pr hytte enn forespeilet. Samtidig som styret mottok tilbud på asfaltering, fikk vi også inn tilbud på legging av knust asfalt. Dette er en rimeligere løsning, og styret mener det er både riktig og viktig at dette legges frem på årsmøte for behandling.

Endelig trasèvalg er ikke besluttet, grunnet innspill fra Bragdø (Byrtemannsbekken 4) som mener at det skal legges til rette for parkering på sørsiden av traseen. Se vedlagte foto.



Styret mener gjeldende reguleringsplan bør og skal følges.

Det er også verdt å merke seg at det har vært en markant prisstigning på asfalt i vinter.

Det har gjennom vår, sommer og høst vært utført sporadisk dugnad hvor huller/ujevnheter i veien er tettet. Vi takker alle som har bidratt.

Grushauger blir fordelt på 3 steder langs veien. Hytteeiere oppfordres til en dugnadsinnsats når snøsmelting er ferdig.

Bom

Ordningen vedr. registrering av mobilbrukere for tilgang til bommen fungerer fint, det ble sendt ut en kort infomail til alle i høst (22.09.21) Mailen ligger vedlagt denne innkallingen.

Brøyting

Styret kjenner ikke til at det har vært spesielle hendelser denne vintersesongen.

Gjeldende brøyteavtale med Hovden hytteservice går som planlagt. Vi ønsker tilbakemelding på brøytetjenesten. På bakgrunn av eventuelle tilbakemeldinger, vil styret be om et møte med Hovden Hytteservice.

Dugnad

Det har ikke vært utført organisert dugnad i 2021. Styret vil fortløpende vurdere behovet for tilkjøring av grus, slik at hytteeierne kan ta et spadetak for å fylle igjen huller i veien.

Styret minner om at hytteeierne bør plukke søppel i nærområdet sitt, og spesielt etter snøsmeltingen. Da kommer fyrverkerirester og bygningsavfall til syne.

Løypeavgift

Ingen endringer foreslått for 2022, men det er gitt signaler om forventet økning fra 2023.

Hjemmesiden

Hjemmesiden fungerer greit og vi oppfordrer alle til å følge med på siden.

Foretaksregisteret

Velforeningen er registrert i foretaksregisteret, styret er oppdatert for 2021.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner styrets årsberetning

Sak 4. Godkjenning av regnskap.

Torgeir redegjør/kommenterer regnskapet for 2021.

Velavgiften dekker bl.a. utgifter til brøyting og bom, løypeavgift, vedlikehold vei, vann og avløp.

Velavgiften forfaller til betaling omgående etter påske, og senest innen 1. mai. Dette er viktig for at veiet skal kunne betale faktura for brøytingen.

Forslag til vedtak:

Årsmøte godkjenner regnskap

Sak 5. Budsjett/se vedlagt budsjett

Torgeir redegjør/kommenterer budsjettet for 2022.

Velavgift for 2022. På bakgrunn av inflasjon og økte utgifter generelt, ber styret om at velavgiften økes med 10 %. Torgeir redegjør/kommenterer bakgrunnen for dette.

Forslag til vedtak:

Årsmøte godkjenner budsjettet og vedtar økning med 10% i velavgift for 2022.

Sak 6. Saker som fremmes av styret og behandling av innkomne saker.

- På bakgrunn av inflasjon og økte utgifter generelt, ber styret om at velavgiften økes med 10%.
- Styret fremmer forslag om fjerning av motorvarmere på felles parkeringsplass. Dette gjøres umiddelbart. Styret mener disse kan misbrukes og ser ingen positive argumenter for å beholde de. Det er 6 uttak på stolper og ett uttak på søppelbu. Alle boksene må låses opp med nøkkel for å få tilgang til stikkontakt. Styret kjenner ikke til hvem som har nøkler.
- Asfaltering av vei. Styret foreslår at tidligere vedtak oppheves på bakgrunn av langt høyere asfaltkostnader nå enn hva som var tilfellet tidligere.
- Oddbjørn Aas-Lyngby har en oppfordring til hytteeierne: *Er det helt nødvendig å la utelyset stå på når ingen bor på hytta? Det er jo fantastisk å skue opp på en stjernehimmelen en mørk vinterkveld.*

Sak 7. Valg av styre.

Torgeir Segberg (styremedlem og kasserer) er på valg.

Bjørn Stephansen (Styreleder) Per Solli og Christopher Langeland (styremedlemmer) har 1 år igjen. Det skal derfor velges ett nytt styremedlem.

Styrets innstilling er at Ole Falk Hansen velges inn i styret for 2 år og overtar Torgeir sine oppgaver.

Vi takker Torgeir for en meget god innsats over flere år!

Forslag til vedtak: *Ole Falk Hansen velges for 2 år.*

Vi beregner at årsmøtet varer ca 1 time. Dersom noen ønsker å ta opp saker som ikke inngår i årsmøtet, er det mulighet for det. Vi tar det direkte etter at årsmøtet er avsluttet.

Håper å se så mange som mulig. Vi forsøkte å booke lokalet kl 10, men det var dessverre ikke ledig før kl 11.

Bjørn Stephansen
styreleder