

Byrtemannsbekken hyttegrend

Vennesla 28.mars 2017

TIL HYTTEEIERE I BYRTEMANNSBEKKEN HYTTEGREN

Det innkalles til årsmøte i Byrtemannsbekken hyttegrend påskeaften kl.10.30 på Hovden Fjellstoge (samme sted som tidligere år).

Før årsmøtet settes blir det en kort orientering fra Bykle Bredbånd.

Saksliste:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder
3. Godkjenning av årsberetning
4. Godkjenning av regnskap
5. Kontingent 2017
6. Godkjenning av årsbudsjett
7. Valg
8. Informasjon om inngått brøyteavtale
9. Informasjon fra påskemøte i regi av Bykle kommune
10. Eventuelt

SAK 3 Årsberetning

Styrets sammensetning 2016/2017

Hans Petter Mortensen, kasserer

Vidar Jakobsen, styremedlem

Bjørg Hellem, leder

Styret har hatt 3 styremøter. Styret har også behandlet saker på mail og telefon.

Bommen

Gunnar Danielsen har hatt ansvaret for koordinering av bomsystemet og har sagt seg villig til å fortsette med dette. Vi takker for innsatsen!

Alle hytteeierne må påse at det ikke er snø rundt bommen, spesielt der bommen går ned.

Det har vært en del arbeid med bommen i 2016. Noen kjører på bommen, deler slites mm. Det koster mellom 8-10.000 kr pr gang bommen blir påkjørt. Vi minner om at

bommen kan åpnes med nøkkel eller fjernkontroll hvis mobilsambandet er ute av drift.

Minner også om nødnøkkel som alle hytteeiere må ha.

Dugnad

På grunn av anleggsarbeid i området og fordi det har vært lite behov for å gjøre noe, ble den årlige dugnaden i september avlyst.

Uleberg har hatt vedlikehold på veien, med skarping og ny sand/grus. Uleberg har også lagt ut to hauger med sand/grus. Styret oppfordret hytteeierne til å ta et spadetak ved behov for å fylle i enkelte huller. Videre har vi anmodet hytteeierne til å plukke søppel i hyttegrenda. Spesielt er dette nødvendig etter snøsmeltingen. Vi anmoder fortsatt til dette.

Vi takker for årets innsats.

Montering av rist foran alle store rør

Jfr. sak fra årsmøte 2015. Ifølge Bykle kommune har eier av veien, altså Uleberg, ansvar for å montere rister foran alle store rør (kulverter) langs grusveien. Styret har kontaktet Jon Uleberg for at det skal skje denne våren, men dette er ikke gjort. Det ble ikke montert slike rister i 2016.

Parkering på parkeringsplassen

Hytteeiere kan parkere på den store parkeringsplassen. I vintersesongen hender det at andre parkerer her. Vi søkt om å få sett opp privat parkerings skilt under vikepliktsskiltet ved Rv9 i 2015. Dette lykkes vi ikke med. I påsken 2016 ble det satt opp en sammenleggbare krakk med P-forbudt skilt ved innkjøringen til hyttegrenda. Det tyder på at dette har fungert. Vi setter opp samme skilt i påsken 2017.

Brøyting

Styret har inngått skriftlig kontrakt med Hovden Hytteservice om brøyting i hyttegrenda og på den store parkeringsplassen for 3 vintersesonger dvs. til 2019, jfr. e-post fra styret 16.9.2016 og 26.9.2016.

Vi minner om at den enkelte må sette seg inn i avtalen, spesielt med hensyn på hva som brøytes, når det brøytes og hvordan få kontakt med brøytemannskapet.

Løypeavgift

Vår hyttegrend har innbetalt 600 kr pr hytte i 2016 til Bykle kommune.

2017: Kommunen/turistkontoret gir ut et klistremerke til de som har betalt løypeavgiften. Siden hyttegrenda først betaler løypeavgiften i mai, har vi avtalt at den

enkelte hytteeier kan be om klistremerke på turistkontoret. Liste med navn på medlemmene i hyttegrenda ligger på turistkontoret.

For høyt planert hyttetomt

I juni ble det påpekt ovenfor Bykle kommune at en hyttetomt var planert for høyt. Høyden på tomta ble justert ned til kote 850,0 moh ferdig planert.

Informasjon på e-post

Styret har fortsatt valgt å orientere hytteeierne pr e-post i saker vi arbeider med, slik at hytteeierne kan følge med når noe skjer i hyttegrenda. Styret har fått positive tilbakemeldinger på denne arbeidsmåten.

Skal styret nå ut til alle må hytteeieren huske å melde inn eventuell e-post endringer.

Vann- og kloakkledninger – garantier

Det vises til årsmøte 2015 angående sak om vann- og kloakkledningene. Bernt Enger arbeider med å få på plass en avtale med Uleberg angående garantier. Det har ikke skjedd noe med denne saken i 2016.

Digitalisering av vann- og kloakkledninger

Hvis vi ønsker digitale kart må dette utarbeides av andre, dvs kjøp av tjenesten. Styret har ikke arbeidet videre med denne saken.

Felles organisering av hyttevellingene på Hovden

Remestølsflotti velforening v/ Per Reidar Spieler har spurt alle hyttegrendene/velforeningene på Hovden og de ønsker å danne en felles organisering slik at hyttegrendene kan ha en felles stemme inn til Bykle kommune i saker som er av allmenn interesse.

Styret har, i utgangspunktet, stilt seg positive til dette, under forutsetning av at den enkelte hyttegrend har anledning til å avgi egne uttalelser i saker.

Innspill kommuneplan for løyper

Styret har gitt følgende innspill til kommunen:

Byrtemannsbekken hyttegrend har 3 løyper som berører vårt hytteområde; Sykkelløype 3, tursti, og skiløype. Vi anbefaler at kommunen primært satser på drift og vedlikehold av eksisterende løyper før nye eventuelt blir opparbeidet. Videre anbefaler vi at det, når det er lite snø- som i starten på vinteren 2017, kjøres med lettere utstyr - brøyte og skiløyper.

Gangbro/skibro over Otra ved Hovden Fjellstoge med tursti og skiløype tilknyttet øvrige tur og skiløyper, er et innspill fra oss om ny tilrettelegging.

Bredbånd

Vi har foretatt en markedsundersøkelse blant medlemmene. Resultat er følgende:

14 er ubetinget interessert

1 er positiv, men ønsker dette om 3-4 år

1 er positiv, men ønsker at dette sees i sammenheng med nedbygging av luftnettet. Veien videre vil bli drøftet på årsmøtet.

Registrering i foretaksregisteret

Etter påtrykk fra leverandører og banken har vi nå registrert Byrtemannsbekken hyttegrend i foretaksregisteret.

Valgt styre må melde inn eventuelle endringer hvert år.

Styret anbefaler at årsberetningen blir godkjent.

SAK 4 Godkjenning av regnskap

Se vedlagte regnskap.

Styret anbefaler at regnskapet blir godkjent.

SAK 5 Kontingent 2017

Vedlagt er oversikt over hyttenr, eier og hva den enkelte skal betale. Kontingenten består av følgende to forhold:

- Utgifter til brøyting
- Utgifter knyttet til bommen, Los, Telenor, leie av Hovden Fjellstoge, løypeavgift mm.

På grunn av ekstraavgifter til bommen foreslår styret å øke kontingenten med 500 kr, unntatt for hytteiere som kun betaler 1200 kr.

I tillegg til kontingent betaler nye hytteiere kr.7400 i inngangssum til hyttegrenda.

Styret anbefaler at forslag til kontingent blir vedtatt

SAK 6 Budsjett for 2017

Se vedlagte budsjett forslag.

Styret anbefaler at budsjett for 2017 blir vedtatt.

SAK 7 Valg

Han Petter Mortensen har 1 år igjen.

Vidar Jakobsen og Bjørg Hellem er på valg.

Da vervene i styret skal gå på omgang blant hytteeierne, må det være saklig grunn for å slippe.

Følgende medlemmer har sagt seg villig til å sitt i styret i 2 år:

Jens Freuchen, hyttenr 51

Salve Reinhardt, hyttenr 9

SAK 8 Informasjon om inngått brøyte avtale.

På årsmøtet vil styret orientere om inngått brøyteavtale.

SAK 9 Informasjon fra påskemøtet i regi av Bykle kommune

På årsmøtet vil styret orientere fra påskemøtet.

Eventuelt:

Det er ikke meldt inn saker fra medlemmene.

Med vennlig hilsen

Bjørg Hellem

Leder

Vedlegg: Regnskap, oversikt over kontingent, forslag til budsjett