

INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2023

HYTTEEIERE I BYRTEMANNSEBETKEN HYTTEGREN

Årsmøte i Byrtemannsebetken Hyttegren skjærtorsdag 6.apil kl 10-11.
Sted - Hovden Fjellstoge.

Saksliste:

1. Åpning
2. Konstituering av møtet
 - 2.1 Registrering av fremmøtte og fullmakter
 - 2.2 Godkjennelse av innkalling.
 - 2.3 Godkjenning av saksliste.
 - 2.4 Valg av møteleder og referent.
 - 2.5 Valg av 2 personer til å undertegne protokollen.
3. Godkjenning av årsberetning.
4. Godkjenning av regnskap 2022.
5. Godkjenning av årsbudsjett og velavgift for 2023.
6. Saker som fremmes av styret og behandling av innkomne saker.
7. Valg av styre.

Sak 3 Årsberetning

Styrets sammensetning

Bjørn Stephansen, styreleder.

Ole Falk Hansen, kasserer.

Per Solli, styremedlem.

Christopher Langeland, styremedlem med ansvar for bom og hjemmeside.

Styret har i løpet av året hatt løpende kontakt via e-post og telefon. Det har også vært avholdt befaringer vedr. legging av knust asfalt fra Rv 9 til bommen.

Vei – knust asfalt fra Rv 9 til bom.

Det ble på forrige årsmøte vedtatt at det skulle legges knust asfalt fra Riksvei 9 til bommen, med en total ramme på inntil kr 70 000,- Jobben ble utført av Hovden Hytteservice.

Legging av knust asfalt er en rimeligere løsning enn asfaltering og ville ikke medføre egenandel pr hytte.

Arbeidet ble utført høsten i fjor og kostet kr 52 500,- Det ble lagt 700 kvm med knust asfalt. Gjennom våren og sommeren får vi se om resultatet er ok og om vi unngår humper i veien fremover.

Biltrafikk - fart

Styret og flere hytteeiere ber om at alle er påpasselig og avpasser farten i området. Flere kjører dessverre for fort. Det kan ofte være dårlig sikt og høye brøytekanter som gjør det vanskelig å oppdage barn som oppholder seg og leker i området/veien.

Bom

Noen småfeil med bommen ble ordnet i fjor. Oppdages det feil med bommen er det viktig at dette blir meldt til styret.

Ellers fungerer ordningen vedr. registrering av mobilbrukere for tilgang til bommen fint.

Viktig at nye hytteiere får informasjon om dette.

Brøyting

Styret kjenner ikke til at det har vært spesielle hendelser denne vintersesongen.

Men det registreres at når det kommer mye snø og vind har Hovden Hytteservice (HH) problemer med å holde veier og tun kjørbare. Ofte ligger de på etterskudd og det er store forsinkelser, dette vet vi har irritert mange hytteeiere. Dette er også tilbakemeldt til Breivegen i HH.

Gjeldende brøyteavtale går som planlagt, men styret har igangsatt innhenting av tilbud fra andre aktører.

Motorvarmere

Det ble besluttet på forrige årsmøte at motorvarmere på parkeringsplassen skulle fjernes.

Elektriker foreslo å kappe/fjerne strømmen, slik at disse ikke vil fungere. Ble utført i fjor.

Dette var en enkel og billigere løsning enn å fjerne selve motorvarmerne.

Dugnad

Det har ikke vært utført organisert dugnad i 2022. Styret vil fortløpende vurdere behovet for tilkjøring av grus, slik at hytteeierne kan ta noen spadetak for å fylle igjen huller i veien. Flere bidrar her og det takker vi for.

Grushauger blir fordelt på 2-3 steder langs veien.

Styret minner om at hytteeierne bør plukke søppel i nærområdet sitt, og spesielt etter snøsmeltingen. Da kommer fyrverkerirester og bygningsavfall til syne.

Løypeavgift

Ingen endringer for 2023.

Hjemmesiden

Hjemmesiden fungerer greit og vi oppfordrer alle til å følge med på siden.

Foretaksregisteret

Velforeningen er registrert i foretaksregisteret, styret er oppdatert.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner styrets årsberetning

Sak 4. Godkjenning av regnskap.

Ole redegjør/kommenterer regnskapet for 2022.

Velavgiften dekker bl.a. utgifter til brøyting og bom, løypeavgift, vedlikehold vei, vann og avløp.

Velavgiften forfaller til betaling omgående etter påske, og senest innen 1. mai. Dette er viktig for at veiet skal kunne betale faktura for brøytingen.

Forslag til vedtak:

Årsmøte godkjenner regnskap

Sak 5. Budsjett/se vedlagt budsjett

Ole redegjør/kommenterer budsjettet for 2023.

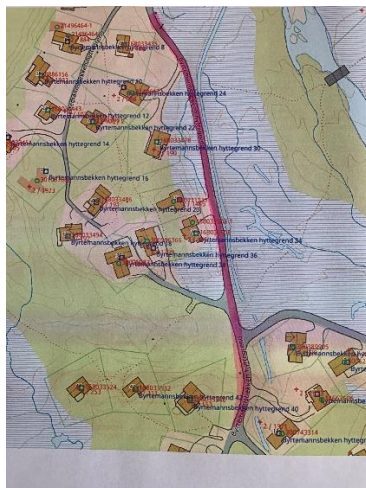
Velavgift for 2023. Også kommende år vil vi merke økte kostnader/priser. Styret ber om at velavgiften økes med 10 %. Ole redegjør/kommenterer bakgrunnen for dette.

Forslag til vedtak:

Årsmøte godkjenner budsjettet og vedtar økning med 10% i velavgift for 2023.

Sak 6. Saker som fremmes av styret og behandling av innkomne saker.

- På bakgrunn av inflasjon og økte utgifter generelt, ber styret om at velavgiften økes med 10% også for 2023. Dette tas opp og diskuteres på årsmøte.
- Legging av knust asfalt fra bom til ca hytte nr 11.
Gjennom våren og sommeren får vi se om tiltaket fra i fjor (knust asfalt fra Rv 9 til bom) er tilfredsstillende.
Styret ønsker tilbakemelding fra hytteeiere om det er interesse for også å legge knust asfalt fra bommen til ca hytte nr 11. Det må innhentes tilbud.



Sak 7. Valg av styre.

Ole Falk Hansen (styremedlem og kasserer) har 1 år igjen.
Bjørn Stephansen (Styreleder) Per Solli og Christopher Langeland (styremedlemmer) er på valg. Det skal derfor velges 3 nye styremedlemmer.

Styrets innstilling er at Lars Erik Larsson velges inn i styret for 2 år og overtar for Per Solli. Christopher og Bjørn har sagt seg villig til å være med 1 år til, dersom det ikke melder seg kandidater.

Nytt styre konstituerer seg selv.

Forslag til vedtak:

Lars Erik Larsson – (velges for 2 år)

Bjørn Stephansen (velges for 1 år)

Christopher Langeland (velges for 1 år)

Ole Falk Hansen (ikke på valg)

Vi beregner at årsmøtet varer ca 1 time. Dersom noen ønsker å ta opp saker som ikke inngår i årsmøtet, er det mulighet for det. Vi tar det direkte etter at årsmøtet er avsluttet.

Bjørn Stephansen
Styreleder