

Børtemannsbekken hyttegrend

Kr.sand. 27.03.2014

TIL HYTTEEIERE I BØRTEMANNSBEKKEN HYTTEGREN

Det innkalles til årsmøte i Børtemannsbekken hyttegrend **lørdag 19.april 2014 kl.10.00** på Hovden Fjellstoge (samme sted som tidligere år).

Er det saker som hytteeierne vil ha opp på årsmøtet, må disse sendes til styret v/Sven Reinhardsen, mailadresse svenrein45@yahoo.no innen 4.april 2014.

Saksliste:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder
3. Godkjenning av årsberetning og regnskap
4. Valg av nytt styremedlem
5. Årlig løypeavgift.

De som har kjøpt ny tomt i det siste, har betalt kr 30.000,- ekstra for tomta, som en avgift til kommunens arbeid med løypene. Skal disse nye tomteeierne også betale årlig løypeavgift som en del av hyttegrendas årsavgift?

6. Informasjon fra påskemøtet i regi av Bykle kommune.
7. Eventuelt.

Styrets forslag til valg:

Anders Eidjord har sittet i styret i 4 år og går ut av styret nå. Hans Petter Mortensen (hytte nr. 11, tidligere nr. 521) har sagt ja til å stille til valg for 2 år.

Oddbjørn Aas-Lyngby og Sven Reinhardsen ble i fjor valgt for 2 år og er derfor ikke på valg.

Da vervene i styret skal gå på omgang blant hytteeierne, må det være saklig grunn for å slippe.

Årsberetning

Styrets sammensetning i 2013/14:

Anders Eidjord, kasserer, hytte nr. 70 (tidligere nr. 109)

Oddbjørn Aas-Lyngby, styremedlem, hytte nr. 21 (tidligere nr. 531)

Sven Reinhardsen, formann, hytte nr. 6 (tidligere nr. 243)

Styret har behandlet alle saker på mail og telefon.

Salg av avfallsbod:

Styret v/formannen skrev 09.12.13 under på "Avtale om overtagelse av avfallsbod". Bykle kommune står som kjøper. Salgssum er kr 37.333,-. Pengene er ennå ikke kommet inn på konto, og blir sannsynligvis ikke overført før i sommer, ifølge Petersen i Setesdal Miljø og Gjenvinning. Som konsekvens av vedtak på fjorårets årsmøte, har vi i avtalen fått med et punkt om det elektriske anlegget i avfallsboden:

I punkt 3 står følgende: "Elektrisk anlegg for gatelys og bom forblir Børtemannsbekken hyttegrens eiendom og innehar rett til drift og vedlikehold av dette. Enhver kostnad med dette kan alene belastes Børtemannsbekken hyttegren."

Kontingenten

Styret foreslår at kontingenten forblir uendret for 2014.

I og med at pengene for salg av avfallsboden ikke er kommet inn på vår konto ennå, foreslår styret å vente med å redusere årsavgiften til vi har fått pengene, altså tidligst i 2015.

Bommen

Gunnar Danielsen har hatt ansvar for koordinering av bomsystemet og har sagt seg villig til å fortsette med dette. Vi takker for innsatsen!

Vi minner samtidig om at bombrukerne ved passering må sjekke om det er behov for å skuffe snø der bommen går ned (på høyre side når man skal inn i området).

Brøyting

På grunn av utbygging og nye veier i vårt område har vi blitt enige med Hovden Hytteservice v/Jo Breivegen om å øke prisen noe. I skrivende stund er ikke den endelige summen bestemt.

Dugnad

På grunn av anleggsarbeid i området og fordi det var lite behov for å gjøre noe, ble den årlige dugnaden i september avlyst.

Hytteeeieres forpliktelse i forhold til medlemskap i hyttegrenda

I referatet fra fjorårets årsmøte står følgende: "Fredvik ønsket avklart om nye hytter var forpliktet til å delta i vellet".

Styret har undersøkt dette. Konklusjonen er at nye hytteeiere er forpliktet til å delta i vellet/hyttegrenda. Det kommer tydelig fram i kontrakten som undertegnes når noen kjøper ny tomt av Uleberg. Vi siterer:

«Kjøper skal melde seg inn i velforening/veilag. Kjøper plikter å betale et av velforening/veilag nærmere fastsatt årlig bidrag til drift og vedlikehold av veiene i området. Selger eier infrastrukturen men har ut over etableringen ikke ansvar for videre drift og vedlikehold.»

Nye hyttenummer

Bykle kommune har gitt hyttene nye nummer. Det er hytteeiers ansvar å skru opp nummerskilt på hytteveggen. Vi regner med at hytteeierne har gjort dette.

Eiendomsskatt

Når det gjelder eiendomsskatt har Bykle kommune bestemt seg for ikke å innføre dette.

Løypeavgift

Vår hyttegrend har innbetalt løypeavgift til Bykle kommune på kr 600.- pr. hytte for 2013.

Takk

En stor takk rettes til Anders Eidjord som nå går ut av styret etter å ha sittet lenger enn de fleste!

Mvh Styret

Vedlegg: Regnskap 2013 / budsjett 2014