

INNKALLING TIL ÅRSMØTE

TIL HYTTEEIERE I BYRTEMANNSEKKEN HYTTEGREN

Det innkalles til årsmøte i Byrtemannsekk Hyttegren. Grunnet den pågående situasjonen med Covid19-pandemien vil tid og sted for årsmøtet bli kunngjort senere.

Saksliste:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder og referent
3. Godkjenning av årsberetning
4. Godkjenning av regnskap
5. Kontingent for 2020
6. Godkjenning av årsbudsjett
7. saker som fremmes av styret
8. Valg

Sak 3 Årsberetning

3.1. Styrets sammensetning 2019/2020

Torgeir Segberg kasserer og styremedlem, Svein Erik Mykland styremedlem Øyvind Lauvland styreleder

3.2. Vei

Styret viser til vedtak årsmøtet i 2019 hvor det ble besluttet å asfaltere ved bommen. Arbeidet ble fra Ulebergs side slutført før høstferien 2019. Vi har også utført noe vedlikehold med toppgrusing. Det ble også gjort endringer ved overvannsgrøft for å håndtere vann mot ny hytte, dette arbeidet er gjort privat. Det er grunn til å tro at det må påberegnes arbeid på vei etter snøsmelting. Grushauger blir fordelt på 3 steder langs veien. Hytteeiere oppfordres til en dugnadsinnsats når snøsmelting er ferdig og veien har begynt å tørke opp.

Det eneste som ser ut til å gi varig vei-glede uten vannhull, er asfalt. Styre har vurdert at man avventer asfaltering til en eventuelt veitrasse til eventuelle nye områder er avklart.

3.3. Brøyting

Styret kjenner ikke til at det har vært spesielle hendelser denne vintersesongen. Dette til tross for en tøff brøytesesong. Det er inngått ny brøyteavtale med Hovden hytteservice.

3.4. Dugnad

Det har ikke vært utført organisert dugnad i 2019. Styret vil fortløpende vurdere behovet for tilkjøring av grus, slik at hytteeierne kan ta et spadetak for å fylle igjen huller i veien. Styret vurderer fortløpende om man skal gå til anskaffelse av trillebår, grafse og spade som plasseres i søppelbua. Styret minner om at hytteeierne må plukke søppel i nærområdet sitt, og spesielt etter snøsmeltingen. Da kommer fyrverkerirester og bygningsavfall til syne.

3.5. Løypeavgift.

Ingen endringer foreslått for 2020.

3.6. Hjemmesiden

Hjemmesiden fungerer godt og vi oppfordrer alle til å følge med på siden.

3.7 Foretaksregisteret

Velforeningen er registrert i foretaksregisteret, sturet er oppdatert i 2019.

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner styrets årsberetning

4. Godkjenning av regnskap Se vedlagte regnskap

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner det fremlagte regnskap

5. Kontingent 2020

Som vedlegg følger oversikt over hva den enkelte hytte skal betale. Kontingenten dekker bla.:

*Utgifter til Brøyting *Utgifter til bom (oppgradert med asfalt 2020) *Løypeavgift, *Vedlikehold vei, vann, kloakk

Kontingentbetaling: Medlemskontigenten forfaller til betaling omgående etter påske, og senest innen 1. mai. Dette er viktig for at veiet skal kunne betale avdrag 2 på brøytingen.

Forslag til vedtak: Årsmøtet vedtar å ikke endre den generelle kontingenten (kr. 7000)

6. Budsjett Se vedlagte budsjett

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner det fremlagte ordinære budsjett, før ev ekstraordinære budsjettposter blir vedtatt. Jfr pkt.7

7. Styret fremmer følgende saker.

Hovden aust

Som alle kjenner ble et stort nytt område på ca 180 dekar på Hovden Aust (BFR26) tatt inn i kommuneplanens arealdel vedtatt i 2019 som utbyggingsområde. Styret viser i den forbindelse til informasjon på velforeningens hjemmeside og tidligere utsendte e-post til medlemmene. I forlengelsen av vedtakelse av kommuneplanen 2019 arbeider Bykle kommune nå med en kommunedelplan for Hovden Aust, som omfatter både eksisterende hytteområder og det nye området BFR26. Som en del av dette arbeidet vedtok kommunestyret i Bykle kommune 25. september 2019 et planprogram som setter rammer for kommunens arbeid med kommunedelplanen. Planprogrammet gjør iht. plan- og bygningsloven rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger.

Styret har etablert kontakt med Bjørn Erik Åstveit (Remestøylsflotti) som har etablert en ressursgruppe for velforeninger på Hovden, samt med 5 andre velforeninger på Hovden Aust (Remestøylsflotti, Støylsflotti, Straumetunet (under etablering), Solsetra og Hartevasnuten). I denne gruppen er det diskutert behov for ekstern juridisk bistand for å vurdere rettslige sider ved kommunedelplanen og forslag om utbygging av BFR26. Kostnaden for slik bistand vil da bli fordelt mellom de velforeningene som er involvert, og vi vil foreslå at slik fordeling – dersom det vedtas å innhente juridisk bistand - skjer med grunnlag i antall hytter i den enkelte velforening. Det er utarbeidet et mandat som sal ligge til grunn for å innhente pris for juridisk bistand, og prosess for å innhente pristilbud er iverksatt, men pristilbud foreligger ikke per utsendelse av innkallingen.

Lar Erik Larsson redegjør for status og prosess knyttet til kommunens arbeid med kommunedelplan for Hovden Aust og engasjering av ekstern juridisk bistand.

Som følge av at en eventuell utbygging av BFR26 etter styrets vurdering vil kunne ha vesentlige konsekvenser for hytteeierne i Byrtemannsbekken hyttegrennd er det styrets oppfatning at styret ivaretar hyttegrenndens felles interesser ved å engasjere seg i denne saken, og at dette derfor er innenfor styrets mandat. Videre vurderer styret det som riktig at velforeningen vår bærer vår forholdsmessige andel av eventuelle kostnader med ekstern juridisk bistand i forbindelse med kommunens planarbeid. Det vurderes som hensiktsmessig og kostnadseffektivt at engasjementet mot utbyggingen, herunder engasjering av ekstern juridisk bistand, skjer i fellesskap med andre velforeninger på Hovden Aust.

Forslag til vedtak:

Styret får fullmakt til på vegne av medlemmene i velforeningen å engasjere advokat til å følge opp prosessen i forbindelse med forslag til kommunedelplan for Hovden Aust på best mulig måte. Engasjering av advokat skal skje i fellesskap med andre velforeninger på Hovden Aust og koordineres via Ressursgruppen for velforeninger. Byrtemannsbekken velforening skal kun bære kostnader for sin andel av kostnader til juridisk bistand.

Tiltaket finansieres ved ekstrakontingent på inntil kr. 5.000.- pr hytte. Styret vurderer om ekstrakontingent skal innkreves samtidig med ordinær kontingent for 2020 eller om dette skal utsettes til høsten 2020.

8.Valg

Torgeir Segberg (styremedlem og kasserer) er på valg men har sagt seg villig til å ta et år til. Siden vedtektene sier at styremedlemmer skal velges for to år av gangen er det et ønske at Torgeir velges for 2 nye år.

Øyvind Lauvland (Styreleder) Svein Erik Mykland (styremedlem) har 1 år igjen. Det skal derfor velges 1 nye styremedlem.

Dette er styrets innstilling til .: Torgeir Segberg velges inn i styret for 2 år til.

Forslag til vedtak:

Torgeir Segberg velges for 2 nye år i styret.

Øyvind Lauvland styreleder