

Se adresseliste

ADRESSE COWI AS

Tordenskjolds gate 9
4612 Kristiansand
Norge

TLF +47 02694

WWW cowi.no

DATO 01. juli 2019

SIDE 1/12

REF Kåre Magnus Grønning

OPPDRAGSNR A079893

DETALJREGULERINGSPLAN FOR LUNDANE HYTTEFELT HOVDEN, BYKLE KOMMUNE

Varsling om påbegynt planarbeid og igangsetting av forhandlinger om utbyggingsavtale

I henhold til Plan og bygningslovens § 12-8 meldes det om oppstart av planarbeid for utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Lundane hyttefelt i Bykle kommune. Som det fremgår av vedlagt kartutsnitt innbefatter planområdet eiendommene med **gnr./bnr.:** 1/22, 1/53, 1/91, 1/96, 1/132, 1/133, 1/178, 1/180, 1/186, 1/187, 1/188, 1/189, 1/191, 1/192, 1/193, 1/194, 1/195, 1/196, 1/197, 1/198, 1/199, 2/1, 600/9 og samt deler av tilgrensende eiendommer for ny skiløype med tilhørende kulvert og bro over Otra, herunder 0/1, 2/1 og 2/1350. I henhold til Plan- og bygningslovens kapittel 17 varsles det samtidig om at det settes i gang forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og regulerer forhold omkring utbygging av området.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av ny fritidsboligbebyggelse med tilhørende parkering, veg, infrastruktur, skiløyper og grønnstruktur på områdene mellom Hovden Apartments og Rv.9/offentlige parkeringsplass. Etter ønske fra Bykle kommune vil det i samarbeid med kommunen også reguleres inn skiløype fra dagens offentlige utfartsparkeringsplass ved Rv.9 som vil gå nord for Hovden Fjellstoge/Slakteplassen. Skiløypen vil deretter gå vestover fram til Vidmyr. Etablering av ny skiløype inkluderer kryssing av Rv.9 med kulvert og Otra via ny gangbro. Planarbeidet vil legge føringer for videre utvikling av hele planområdet, inklusive bruken av den offentlige utfartsparkeringsplassen og utfartsområdet for ny/eksisterende skiløyper. Det vil i så måte vurderes regulering av arealer for serviceformål, og kombinerte formål for idrettsarrangement i tilknytning til parkeringsplassen og dagens friluftaktiviteter.

Planens begrensning er avsatt i henhold til avtale i oppstartsmøte med Bykle kommune. Planens omfang vil bli redusert i forhold til varslet område.

Tiltaket er i tråd med nylig vedtatt kommuneplan for Bykle kommune 2018-2030. Formålene i kommune(del)planen er fritidsboligbebyggelse, forretning, parkering, veg, grønnstruktur, LNFR, bruk og vern av sjø og vassdrag, båndleggingsone for naturvern, faresone for flom, samt hensynssone for villrein. Planforslaget innebærer at formål for fritidsboligbebyggelse med tilhørende utfartsparkering og infrastruktur vil reguleres helt ut til landskapsvernegrensen

for Hovden. Dette er i tråd med nylig vedtatt kommuneplan for Bykle kommune.

SIDE 2/12

Ved utarbeidelse av planforslag for planområdet vil det være fokus på en effektiv arealutnyttelse for ny fritidsboligbebyggelse, føringer for arkitektur og estetikk, gode trafikale løsninger for kjøretøy og myke trafikanter, samt regulere innferdselskorridorer for ski-/turgåere.

COWI har sammen med Bykle kommune konkludert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning i henhold til forskrift om konsekvensutredning, da planområdet i stor grad er regulert for utbyggingsformål. Derimot vil det utarbeides mer detaljerte beskrivelser for fagtemaer som landskap, naturmangfold, grunnforhold og overvannshåndtering. Den videre planprosess vil ellers redegjøre for planens konsekvenser og beskrive planen i et helhetlig og bærekraftig perspektiv. Det presiseres at det planlegges ikke fritidsboligbebyggelse eller andre utbyggingsformål utover ny skiløype med tilhørende bro og kulvert på områder som er regulert som landskapsvernområde og henynssone for villrein. Vedrørende eksakt plassering av skiløype(ne) vil det være tett dialog med Bykle kommune, Statens vegvesen, Aust Agder fylkeskommune og Fylkesmannen i Aust- og Vest Agder.

Planarbeidet utføres av COWI AS på vegne av Sameiet Breive Eiendom.

Kunngjøringen kan også sees på www.cowi.no og Bykle kommune sin hjemmeside www.bykle.kommune.no.

Eventuelle synspunkter, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet eller utbyggingsavtalen sendes skriftlig til COWI AS, Tordenskjolds gate 9, 4612 Kristiansand eller på e-post til kmgr@cowi.no innen **20. august 2019**.

Med hilsen
for COWI AS

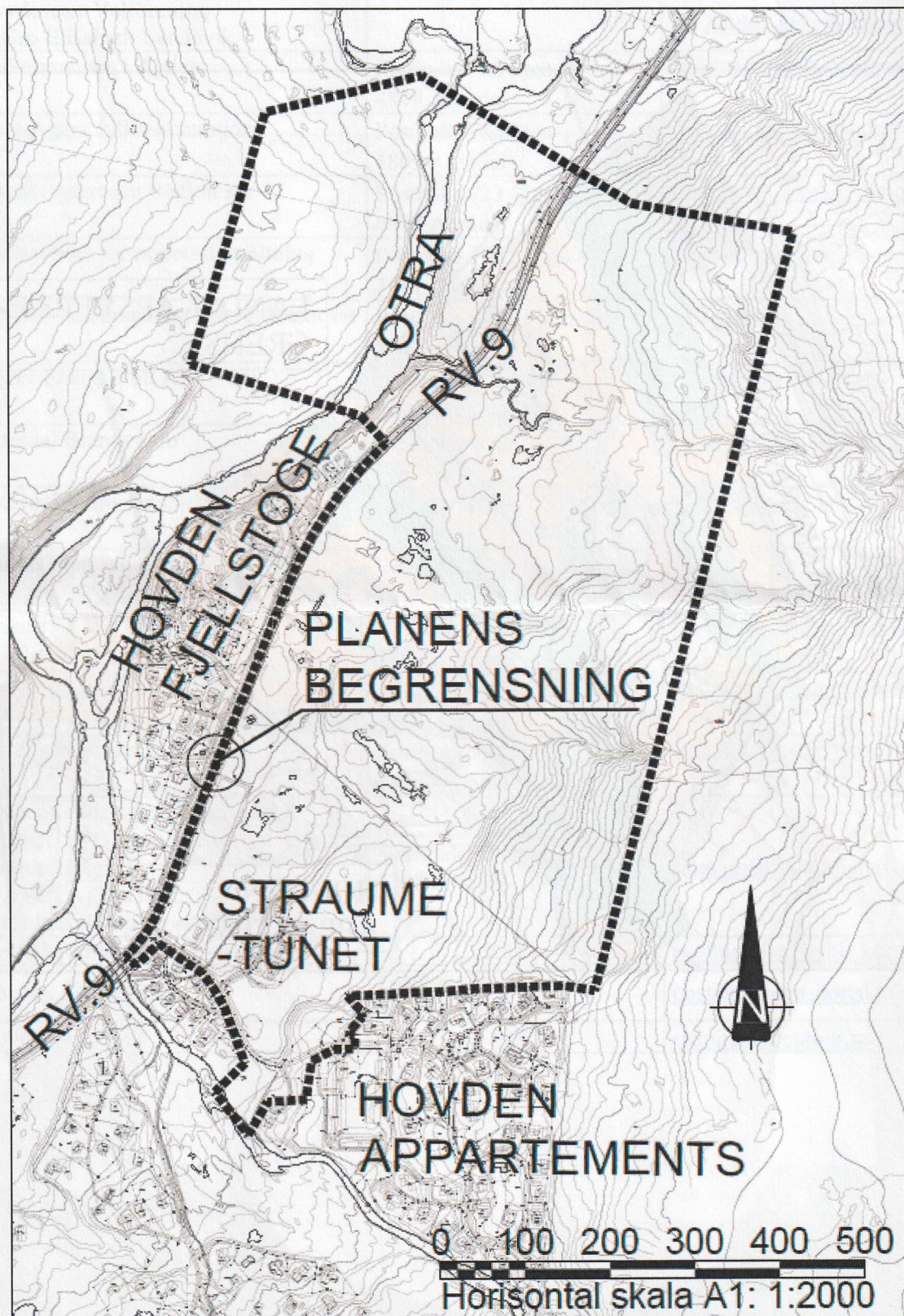
Kåre Magnus Grønning

Bilag: Kartutsnitt med avgrenset planområde
 Illustrasjon av foreløpig mulighetsstudie (sørlige del av-
 planområdet)
 Adresseliste

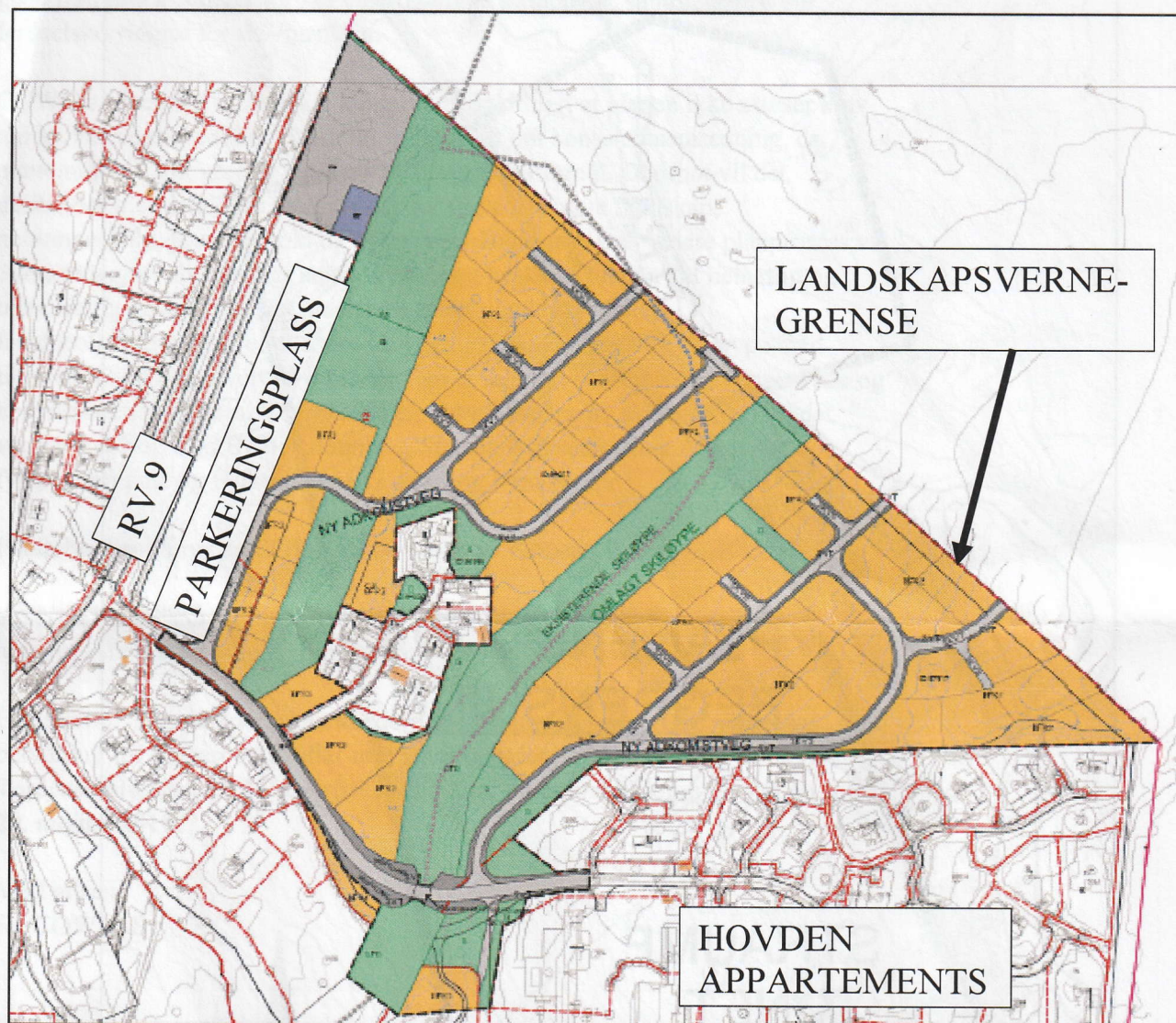
Kopi til:
Sameiet Breive Eiendom v/ Alf Ånund Breive, Postboks 462, 4664 Kristiansand.

Kartutsnitt

SIDE 3/12



Illustrasjon av foreløpig mulighetsstudie



Adresseliste

SIDE 5/12

Hovdeseter Velforening v/ Gro Elisabeth Lundevik		g.e.lundevik@gmail.com
Fylkesmannen i Agder	Postboks 788 Stoa 4809 Arendal	fnavpost@fylkesmannen.no
Aust-Agder fylkeskommune	Postboks 788 Stoa 4809 Arendal	postmottak@austagderfk.no
Statens vegvesen Region sør	Postboks 723 Stoa 4808 Arendal	firmapost@vegvesen.no
Direktoratet for mineralforvaltning	Postboks 3021 Lade 7441 Trondheim	mail@dirmin.no
Norges Vassdrags- og Energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua 0301 Oslo	nve@nve.no
Agder Energi Nett AS	Postboks 794 Stoa 4809 Arendal	nett@ae.no
Setesdal Brannvesen	Verksvegen 38 4737 Evje	egil.kvitne@e-h.kommune.no
Setesdal Miljø- og Gjenvinning	Setesdalsvegen 1073 4735 Evje	post@smg-iks.no
Barnas repr. v/Camilla Nygård	Røyrvikåsen bustadfelt 48 4755 Hovden i Setesdal	
Fylkesmannen i Agder	Postboks 788 Stoa 4809 Arendal	fnavpost@fylkesmannen.no
Aust-Agder fylkeskommune	Postboks 788 Stoa 4809 Arendal	postmottak@austagderfk.no
Statens vegvesen Region sør	Postboks 723 Stoa 4808 Arendal	firmapost@vegvesen.no
Verneområdestyre for Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Frafjordheiane v/ Jørn Trygve Haug, Setesdalsmuseet Rysstad	Setesdalsvegen 3273, 4748 Rysstad	fnavjth@fylkesmannen.no
Bykle kommune		postmottak@bykle.kommune.no
Hovden Sportsklubb	Postboks 86 4756 Hovden	post@hovdensportsklubb.no
Hovden Tour		roar@hovdentour.no