



Byrtemannsbekken hyttegrend velforening

Årsmøte 03.04.2021

Årsmøte Byrtemannsbekken hyttegrend velforening



Styreleder

Øyvind Lauvland

Email: styret@byrtemannsbekken.no

Tlf: 91794446



Styremedlem

Svein Erik Mykland

Email: styret@byrtemannsbekken.no

Tlf: 95927564



Kasserer

Torgeir Segberg

Email: styret@byrtemannsbekken.no

Tlf: 45411234

Saksliste

- Øyvind åpner møte
- Svein Erik gir en forklaring på hvordan webinaret er satt opp.
- Øyvind presenterer saksliste fra møte innkallingen, resultat fra avstemning, og årsberetning.
- Torgeir presenterer resultat fra 2020 og budsjett for 2021
- Øyvind orienterer om status på Hovden aust
- Svein Erik presenter hjemmeside og epost system
- Presentasjon av nye styremedlemmer
- Øyvind besvarer mottatte tekstmeldinger
- Øyvind avslutter

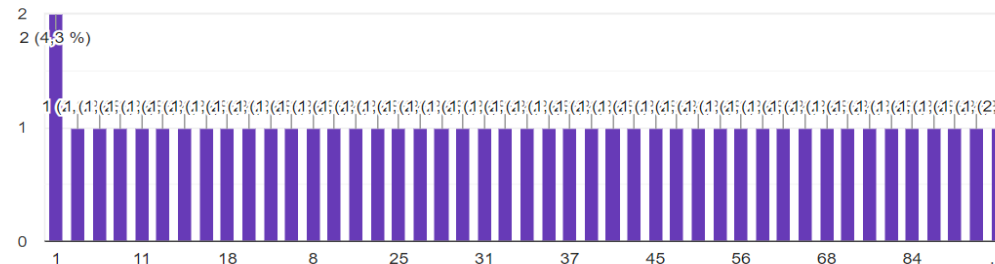
Hvorden virker webinar

Hvordan ble valget gjennomført

Skriv inn hytte nr.

46 svar

Resultat fra avstemning 46 svar av 67



Microsoft Teams

Da vi ikke kunne møtes valgte vi å gjennomføre Årsmøte på Webinar.

For å gjøre det så enkelt som mulig for dere, valgt vi en løsning hvor man ikke trenger innlogging, kun en lenke.

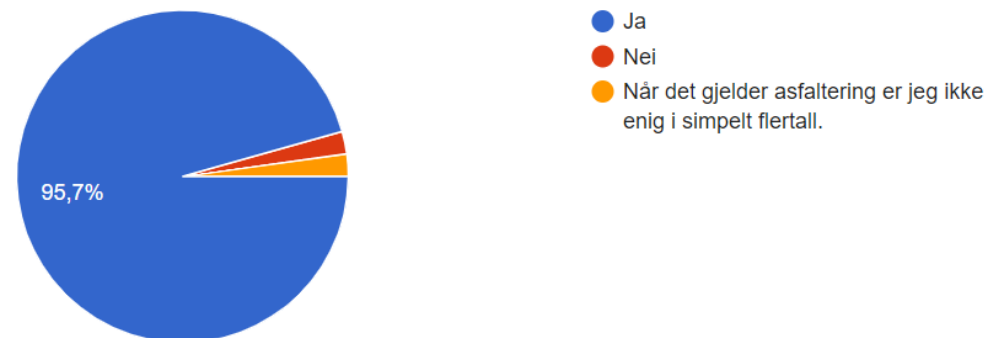
Dette tillater kun enveis kommunikasjon, bortsett fra muligheten til å sende tekstmelding under møte.

Gjennomføring av valg

Gjennomføre valg før møte basert på tilsendte dokumenter

Årsmøte godkjenner metoden for avstemning. Simpelt flertall gjelder som resultat ved avstemning på dette skjema.

46 svar



Gjennomgang av sakliste



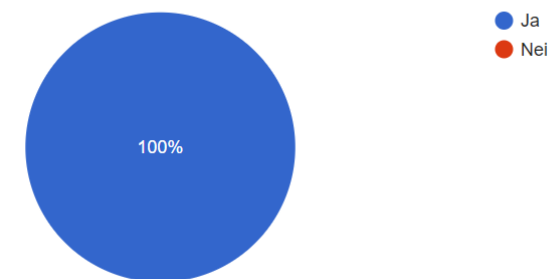
Det innkalles ikke til årsmøte i Byrtemannsbekken Hyttegrend 2021.

Saksliste:

1. **Registrering av personer som er til stede digitalt og samt fullmakter**
 - a. Torgeir registrer og teller opp
2. **Valg av møteleder**
 - Det foreslås nåværende styreleder Øyvind Lauvland
 - Forslag til vedtak: Årsmøte velger Øyvind Lauvland til å lede årsmøte
3. **Godkjenning av innkalling**
 - Forslag til vedtak: årsmøte godkjenner innkalling

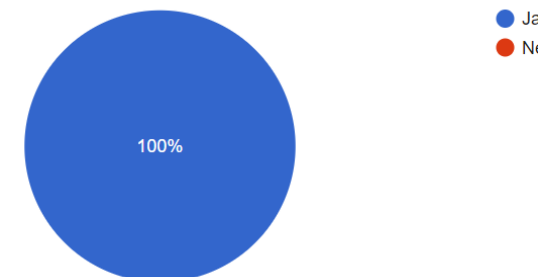
Valg av møteleder. Årsmøte velger Øyvind Lauvland til å lede årsmøte

46 svar



Godkjenning av innkalling. Årsmøte godkjenner innkalling

46 svar



Gjennomgang av sakliste



4. Valg av referent som kan undertegne protokoll

Det foreslås Torgeir Segberg og Svein Erik Mykland

Forslag til vedtak: Årsmøte velger Torgeir og Svein Erik til å undertegne protokoll

Valg av referent som kan undertegne protokoll. Årsmøte velger Torgeir og Svein Erik til å undertegne protokoll

46 svar



● ja
● Nei

Årsberetning



Årsberetning

Vellet består nå av 68 hytter og 67 medlemmer og av disse er 67 stemmeberettigede

Styret består av

Leder: Øyvind Lauvland

Kasserer: Torgeir Segberg

Styremedlem med ansvar for bom og hjemmeside: Svein Erik Mykland

Organisering av styrets arbeid

Styret har i løpet av året hatt to styremøter, i påske og høstferien 2020, I tillegg har styret løpende kontakt ved hjelp av e-post og telefon. Vellet har også fått bistand av Lars Erik Larsson til å håndtere en komplisert reguleringsprosess, den såkalt Hovden Aust saken og ønsker å årsberetningen rette en takk for mange gode innspill og godt arbeid. Styret har også i denne prosessen hatt tett dialog med andre velforeninger i nærheten. Vellet hadde planer sammen med kommunen å gjennomføre informasjonsmøte om Hovden Aust planen men dette ble ikke gjennomført pga. Covid 19. Det vil fremover være behov for å følge med samt kommentere eventuelle nye fortetning forsøk i området nær hytteområdet.

Årsberetning



Vei

Styret viser til vedtak gjennom avstemning i 2020 hvor det ble besluttet å asfaltere fra RV til bommen. Arbeidet ble utsatt pga. frost men vil blir gjennomført som planlagt til sommeren. (Styret vil involvere de berørte hytteeierne før traseen blir valgt)

Vi har også utført noe vedlikehold med toppgrusing. Grushauger blir fordelt på 3 steder langs veien. Hytteeiere oppfordres til en dugnadsinnsats når snøsmelting er ferdig og veien har begynt å tørke opp.

Det eneste som ser ut til å gi varig vei-glede uten vannhull, er asfaltering.

Brøyting

Styret kjenner ikke til at det har vært spesielle hendelser denne vintersesongen. Gjeldende brøyteavtale med Hovden hytteservice går som planlagt.

Dugnad

Det har ikke vært utført organisert dugnad i 2020. Styret vil fortløpende vurdere behovet for tilkjøring av grus, slik at hytteeierne kan ta et spadetak for å fylle igjen huller i veien. Styret har plassert trillebår, grafse og spade i søppelbua. Styret minner om at hytteeierne må plukke søppel i nærområdet sitt, og spesielt etter snøsmeltingen. Da kommer fyrverkerirester og bygningsavfall til syne.

Årsberetning



Løypeavgift.

Ingen endringer foreslått for 2021.

Hjemmesiden

Hjemmesiden fungerer godt og vi oppfordrer alle til å følge med på siden.

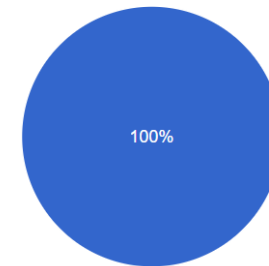
Foretaksregisteret

Velforeningen er registrert i foretaksregisteret, styret er oppdatert i 2020.

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner styrets årsberetning

Løypeavgift. Årsmøte godkjenner forslaget om ingen endring av løypeavgift for 2022.

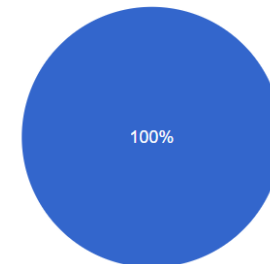
46 svar



● Ja
● Nei

Årsmøtet godkjenner styrets årsberetning

46 svar



● Ja
● Nei

Regnskap



BRUKSKONTO BYRTEMANNSEBKEN HYTTEGREND 2020		
Regnskap for 2020		
Bankbeholdning pr. 01.01.2020		288 759,99
Inntekter:		
• Velavgift 49x 7000,-	343 000,00	
• Velavgift 1x 7400,-	7 400,00	
• Velavgift 5x 4400,-	22 000,00	
• Velavgift 10x 3350,-	32 500,00	
• Velavgift 1x 6500,-	6 500,00	
• Velavgift 1x 6900,-	6 900,00	
• Velavgift 1x 1300,-	1 300,00	
• Renter,div	847,28	
Utgifter:		
• Entelios	6 269,56	
• Hovden Hytteservice	309 235,30	
• Hovden Fjellstove	0,00	
• Telenor	774,15	
• Hovden Løypekøyring	46 900,00	
• Uleberg Maskin AS	0,00	
• Utgifter bommen	4 638,00	
• Div, Hjemmeside etc	1 447,75	
Bankbeholdning pr. 31.12.2020	339 942,51	
Sum	709 207,27	709 207,27

Kontingenten dekker bla.: *Utgifter til Brøyting *Utgifter til bom (oppgradert med asfalt 2020) *Løypeavgift, *Vedlikehold vei, vann, kloakk

Kontingentbetaling: Medlems kontingenten forfaller til betaling omgående etter påske, og senest innen 1. mai. Dette er viktig for at velet skal kunne betale avdrag 2 på brøytingen.

Løypeavgift. Årsmøte godkjenner forslaget om ingen endring av løypeavgift for 2022.

46 svar



● ja
● Nei

Regnskap



BUDSJETT BYRTEMANNNSBEKKEN HYTTEGREND 2021

Budsjett for 2021

Bankbeholdning pr. 01.01.2021

339 942,51

Inntekter:

• Velavgift 60x 7000,-	420 000,00
• Velavgift 4x 4400,-	17 600,00
• Velavgift 2x 3250,-	6 500,00
• Velavgift 1x 14000,-	14 000,00
• Velavgift 1x 1300,-	1 300,00

Utgifter:

• Entelios	7 000,00
• Hovden Hytteservice	365 000,00
• Hovden Fjellstove	5 000,00
• Telenor	1 000,00
• Hovden Løypekjøring	47 600,00
• Diverse, bom samt uforutsett	25 000,00
• Vedlikehold grusing, skraping	25 000,00

Bankbeholdning pr. 31.12.2021

323 742,51

799 342,51

799 342,51

Sum

Kontingent for 2021

Det foreslås ikke endring av kontingent men styret gjør alle oppmerksom på at det blir en ekstraordinær fakturering i forbindelse med asfaltering fra RV-bommen.

Forslag til vedtak: Årsmøte godkjenner budsjett og vedtar ingen endringer i kontingent

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner det fremlagte ordinære budsjett, inkludert ekstraordinære budsjettpost på asfaltering vedtatt med avstemning.

Løypekjøring er for sesongen 2021 -2022

Kontingenten for 2020. Årsmøte godkjenner forslag om å ikke endre kontingenten for 2021

46 svar



● Ja
● Nei

Orientering planarbeid Byrtemannsbekken Velforening.



Organisering:

Styret, med hjelp fra Lars Erik Larsson, har jobbet aktivt med denne saken i perioden.

Det er etablert en ressursgruppe for velforeninger som har samkjørt arbeid mellom velforeningene knyttet til Hovden Aust-planen.

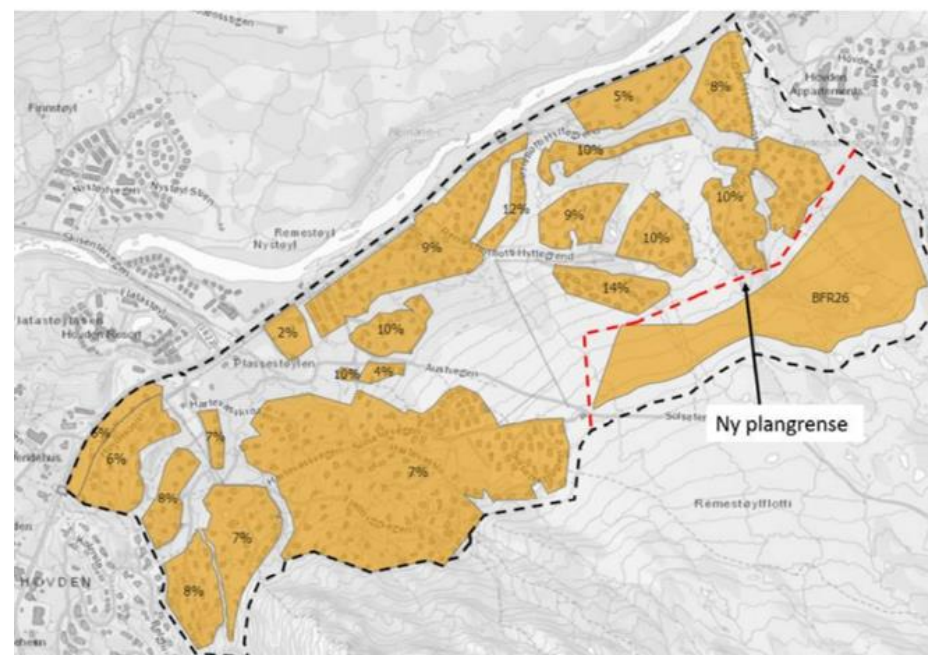
Det kan nevnes at leder for denne gruppen har vært Bjørn Erik Åstveit som nå er erstattet med Jan Willy Føreland.

Videre har vi tidligere varslet bruk av ekstern rådgivning og kostnader knyttet til dette arbeidet. Styret har ikke iverksatt arbeidet, og det har derfor ikke generert ekstra kostnader for vellet vårt.

Som dere kjenner, ble et stort nytt område på ca. 180 dekar på Hovden Aust (BFR26) vedtatt i 2018 som utbyggingsområde og tatt inn i kommuneplanen.

Styret har jobbet med gode innspill fra flere medlemmer. En overordnet ressursgruppe for velforeningene på Hovden har gitt innspill til planarbeidet. Det har vært jobbet med diverse innspill, samt dialog med politikere i forbindelse med planprosessen.

Hovden Aust BFR26



Orientering planarbeid Byrtemannsbekken Velforening.



Følgende vedtak er fattet av kommunen:

Felt BFR 26 bli liggande som ein arealreserve og kan drøftast i samband med meir overordna prosessar med hyttepolitikk og arealstrategi seinare, og blir vurdert konkret ved revisjon av kommuneplanen sin arealdel.

Det betyr at planområdet er, som følge av overnevnt vedtak, blitt redusert til ikke å inkludere BFR26, og nytt planforslag drøfter fortetning og transformasjon innenfor dagens byggegrense.

Hva skjer videre med BFR 26:

Kommunen har ikke tatt stilling til dette arealet, og arealet ligger inne i kommuneplanen som en arealreserve. Kommuneplanens arealdel fra 2019 som er gjeldende.

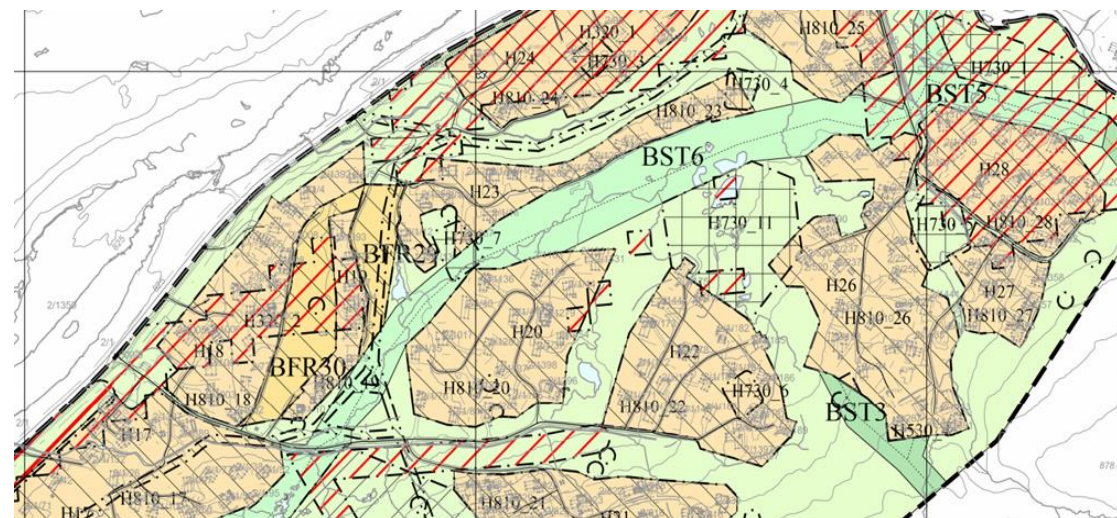
Det vil være krav om å utarbeide kommunedelplan før bygging og detaljregulering av området.

Det er derfor grunn til å tro at denne saken kan komme opp igjen i fremtiden.

Ytterligere mulig fortetning i fremtiden:

Vi kan heller ikke utelukke flere forsøk på fortetning rundt og i vårt hyttefelt. Nytt styre vil følge dette videre.

Fortetningen som nå utredes er følgende felt BFR 29 og 30



Hjemmeside



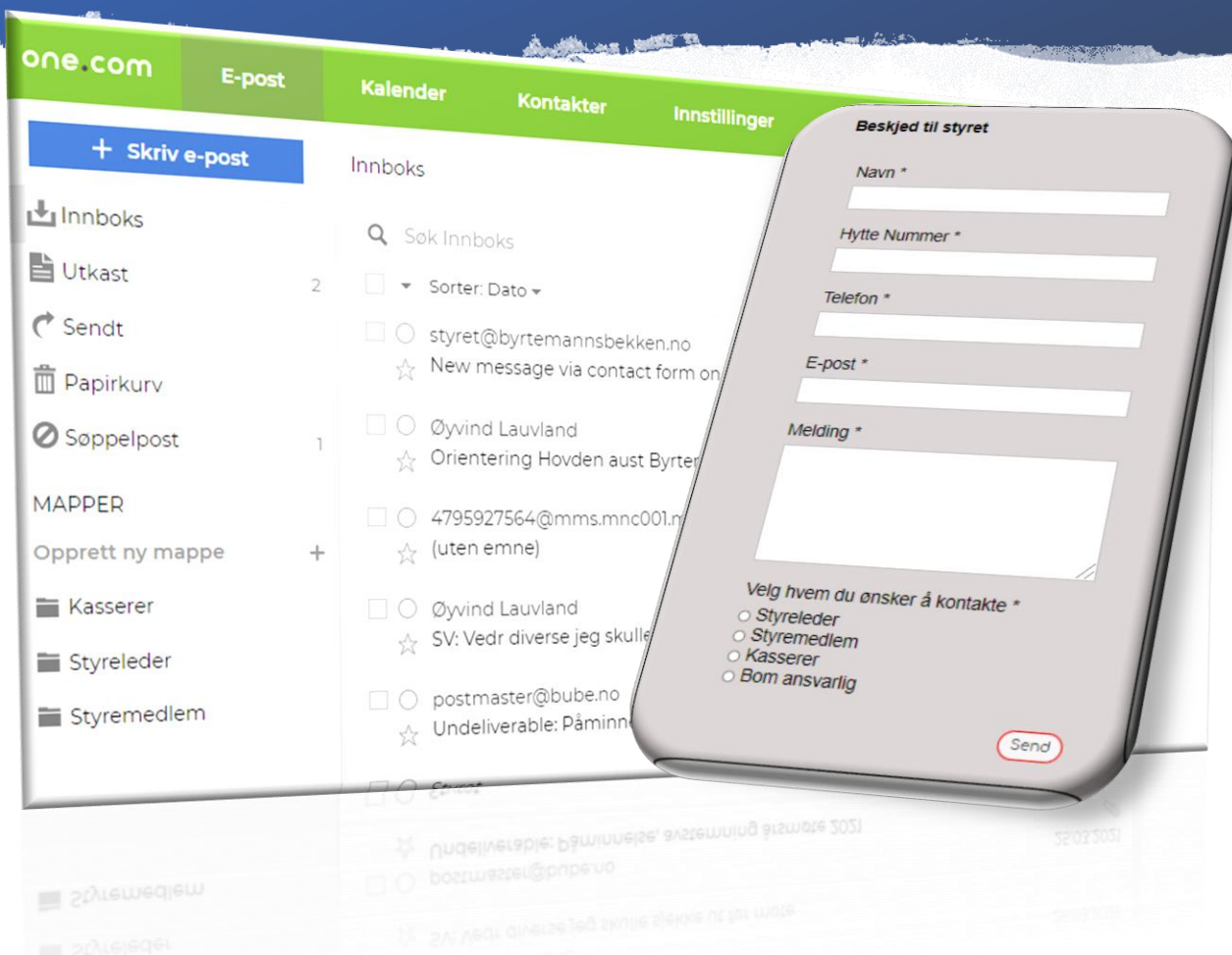
Hensikten med hjemmeside

- Generell informasjon angående vellet
- Meldinger til styret
- Beskjed fra styret til medlemmene
- Registrering av saker til behandling
- Dokument register
- File Manager



E-post

styret@byrtemannsbekken.no



Ny e-post adresse
styret@byrtemannsbekken.no

Alle i styret har tilgang til samme informasjon
Nye styremedlemmer kan følge utviklingen i en sak fra tidligere.
Felles kontaktliste
Nye meldinger blir videresend til alle styremedlemmer

Samler e-post og beskjed til styret i på en plass

BOM



ADVARSEL! Eier og bruker skal sørge for at det blir utført nødvendig ettersyn og vedlikehold av det elektriske anlegget slik at det til enhver tid tilfredsstiller forskriftens minimumskrav.

Kurs nr.	Lastbeskrivelse	Kabel	Vern	JFB
021	Overbelastningsvern 3x50 Amp			
022	Tilf. stikk. uttak for motorut. F1-2 10A	2x4	B 20 A	10 mA
023	Tilf.Bonus ved avkjøling hyttefelt	2x2.5	B 16 A	30 mA
024	Tilf. Lysstikk. søppelbu	2x2.5	B 16 A	30 mA
025	Tilf. utelys og lys på P-Plas over Lee	2x2.5	B 16 A	30 mA
026	Styrentrom for utelys	2x1.5	B 10 A	30 mA
027	Relé for kurs for utelys			
028	Relé for kurs for utelys			
029	Overspenningsvern RODdef./GRØNNok 275V			
030	Stigesikring for motor utak m/egnekurser	3x16	B 32 A	30 mA
031	Jordfeilbr. for kurs00.stiger motor 30mA			

Sikring skapet er sikre med hengelås, kode 1606 til låsen. Sikring nr. 23

Litt om bommen

Om strømmen går, er bommen låst i stengt posisjon og kan kun åpnes med nøkkel i nød åpner.

Heng på modem, bommen kan kjøres på nøkkel eller fjernkontroll. Modem kan resettes ved å slå av og på strømmen i søppelboden.

Nye brukere/ forandringer - best om meldingen sendes via Hjemmesiden, om henvendelsen kommer vi mail eller tekst melding, få med hytte nr. da det brukes i registreringen.

Beskjed til Svein Erik Mykland

Navn *

E-post *

Hytte nummer *

Melding *

Send

Hjem Min lås Låser Brukere Admin

Brukere

Legg til ny bruker

Mobil nummer: Navn:

Epost:

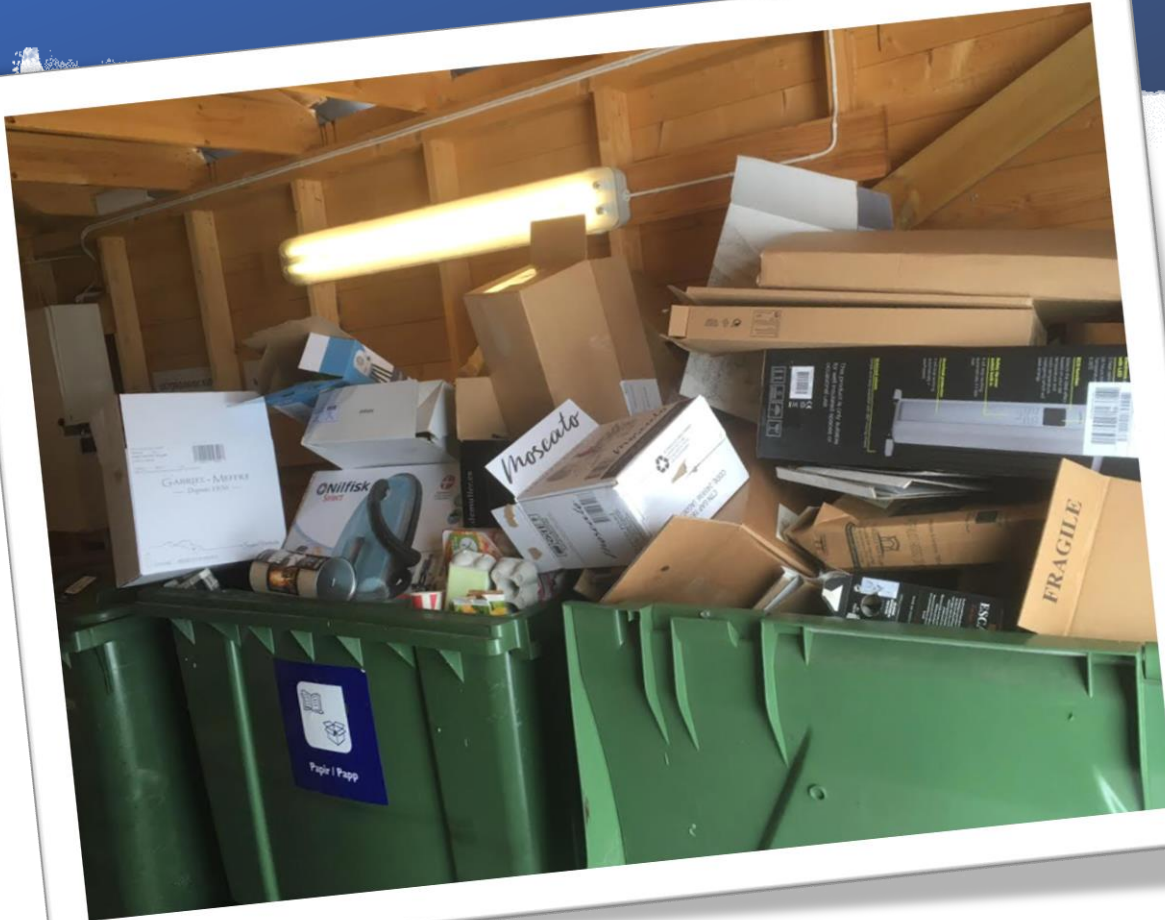
Tid fra: 00 : 00 Dato fra: 25.07.2019 Lås: Børtemannsbekken
Tid til: 24 : 00 Dato til: 31.12.2099

REGISTRER

Alle brukere

Navn	Nummer	Status	Låser
01 Linda Freysaa	+4748263498		Legg til/fjern l
01 Magnus Pedersen	+4799492118		Legg til/fjern l
01 Morten Pedersen	+4795446820		Legg til/fjern l
01 Steinar Pedersen	+4790522750		Legg til/fjern l
01 Cathrine Seohere	+4791159450		Legg til/fjern l

Søppel bua



Papp I overflod 😊

Fint om vi komprimerer litt før
det går i konteineren

Nye saker til behandling



Det er kommet inn 2 forslag og 1 kommentar angående utfordringene med hull og støv fra vei, fra bom og inn i hyttefeltet.

Forslag til behandling;

1. Det foreslås at styrt utreder mulighet for asfaltering av veien fra bommen og inn i hyttefeltet og legger frem dette med prisestimat til behandling på neste årsmøte.
2. Forslag om å legge på et lag med knust asfalt som alternativt til asfalt.

Kommentar til forslag om asfaltering;

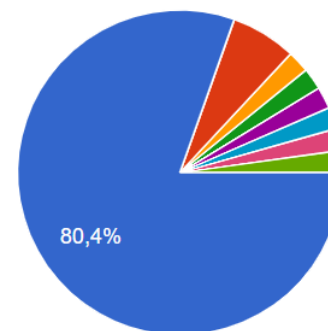
1. Det er et ønske om at medlemmene blir informert om at i en dialog med Arne Rønholdt hos Cowi (fagperson) ikke anbefalte asfaltering da grunnarbeidet for veien ikke er god nok. Dette kan medføre telehiv og at asfaltkanten kan knekke opp ved belastning. Det foreligger ingen rapport fra Cowi angående dette.

Forslag til vedtak:

Årsmøte velger at nytt styret utreder mulige alternativer og pris for utbedringer for avstemning senest årsmøte 2022.

Oppgradering av vei fra bom og inn i hyttefelt

46 svar



- Ja
- Nei
- Har hytte "nedenfor" bommen, dermed ikke aktuelt
- Stemmer Ja, men støtter forslag om knust asfalt
- Vi har hytte utenfor bommen. Det har...
- Ikke relevant pga beliggenhet av hytten
- Ingen interesse for meg
- Vil ikke være med på økonomiske utle...

Nye saker til behandling



Det er kommet inn forlag fra foreslåtte nye styremedlemmer om å øke antall styremedlemmer fra 3 til 4 medlemmer.

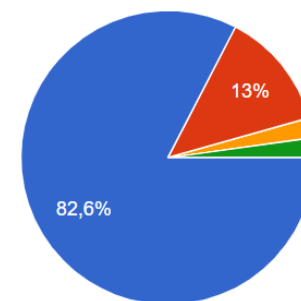
I §3 i vedtektene for Byrtemannsbekken|hyttegrend står det at styret skal bestå av 3 medlemmer. Styret foreslår derfor følgende forandring til teksten i §3 i vedtektene, «Styret består av 3 eller 4 medlemmer som velges for 2 år av gangen, dermed at hvert andre år utgår henholdsvis 1 eller 3 medlemmer. I perioden hvor styret består av 4 medlemmer vil styreleder ha dobbeltstemme.

Forslag til vedtak;

Årsmøte velger å øke antall styremedlemmer fra 3 til 4, hvor Per Soli blir valgt inn som nytt medlem i styret. Teksten i vedtektene blir oppdatert som foreslått

Forslag om endring av antall styremedlemmer for kommende periode.

46 svar



- Ja
- Nei
- Stemmer ja, men foreslår at to skiftes annethvert år
- Syntes det hadde vært greit med en enkel presentasjon av aktuell kandidat.

Nye medlemmer av styret



Valg av styre

Torgeir Segberg (styremedlem og kasserer) har et år igjen

Øyvind Lauvland (Styreleder) Svein Erik Mykland (styremedlem) er på valg.

Det skal derfor velges 2 nye styremedlem.

Dette er styrets innstilling til årsmøte å velge inn

Christoffer Langeland isteden for Svein Erik Mykland i styret samt

Bjørn Stephansen istedenfor Øyvind Lauvland.

Nytt styre konstituerer seg selv.

Forslag til vedtak:

Årsmøte velger Christoffer Langeland og Bjørn Stephansen, Per Solli

Christopher Langeland, hytte nr. 5



Bjørn Stephansen hytte nr. 36

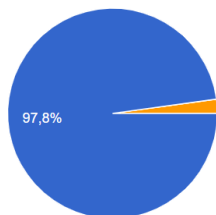


Per Solli hytte nr.17



Valg av styre

46 svar



● Ja
● Nei
● Vet ikke hvem de er.Hadde vært fint med en enkel presentasjon.

Vi besvarer tekstmeldinger
og avslutter

Takker for oss som går ut av
styret

Fortsatt god Påske

